



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM NA TOP LOKACIJI

 Velika

 **28.000 €**  
40 €/m<sup>2</sup>



Velika je općina smještena na južnim obroncima Papuka u Požeškoj kotlini, koji je dio Parka prirode Papuk. Poznata je po prirodnim ljepotama, šumama, planinarskim stazama i izletištim, što je čini popularnim odredištem za turizam i rekreaciju. Također ima bogatu kulturnu i povijesnu baštinu te razvijeno lokalno gospodarstvo temeljeno na poljoprivredi i turizmu.

Upravo u Velikoj nalazi se građevinsko zemljište 694m<sup>2</sup> sa svim potrebnim priključcima voda, struja, kanalizacija, plin na parceli te je u postupku ishodovanja građevinske dozvole za jako atraktivne kućice na mirnoj i nezamijenljivoj lokaciji pogodnoj za miran obiteljski život ili



investicijsku priliku koju nam Velika pruža. Pristup zemljištu je sa asfaltirane ceste, pravilnog je pravokutnog oblika, lijepih proporcija i idealne orijentacije.

Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije i oblika što budućem kupcu omogućava gradnju nekretnine za veoma ugodno stanovanje ili pak nudi mogućnost za gradnju objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istog sa osiguranim povratom uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Velika	ID NEKRETNINE	3231
CIJENA	28.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	694 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	ISTOK	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas