




SAMO KOD NAS PRODAJA PROSTRANOG GRAĐEVINSKOG I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

 Varelovac, Požega

 **30.000 €**
7 €/m²



Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krasi barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Upravo u neprednoj blizini centra grada Požege se nalazi ovo veoma prostrano građevinsko i poljoprivredno zemljište površine 4230 m². Zemljište se sastoji od površine 1865 m² građevinskog zemljišta na samom ulazu sa strane pristupnog puta, dok je u nastavku površina od 2370 m² poljoprivredne namjene i kao što je vidljivo redovno je održavano



cijelokupno zemljište. Pristup samom zemljištu je sa asfaltirane ceste, te se struja, voda, telefonija, plin, optika i kanalizacija nalaze na samom ulazu u zemljište. Zemljište je pravokutnog oblika, lijepih proporcija i idealne orijentacije, te se nalazi na veoma mirnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja.

Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, oblika i prostrane površine što budućem kupcu omogućava gradnju nekretnine za veoma ugodno stanovanje, čak i za više obitelji zbog velike mogućnosti gradnje objekta ili pak nudi mogućnost za gradnju objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istog sa osiguranim povratom uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Varelovac, Požega	ID NEKRETNINE	3228
CIJENA	30.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	4.230 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO I GRAD
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas