ID: 3226

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U GALIŽANI NA RUBU ZONE – PRIVATNOST + MOGUĆNOST PARCELIZACIJE

Galižana, Vodnjan

370.000 €
103 €/m^2







U ponudi imamo iznimno atraktivno građevinsko zemljište površine 3567 m^2, smješteno u jednom od najtraženijih i najugodnijih dijelova okolice Pule - Galižani.

Galižana je poznata po svojoj autentičnoj istarskoj atmosferi, miru i sve većoj potražnji za kvalitetnim nekretninama. Idealna je za one koji žele bijeg od gradske gužve, a opet biti na svega nekoliko minuta vožnje od Pule, Fažane i mora. Ono što ovu parcelu izdvaja od ostalih je

njezin izuzetan položaj na rubu građevinske zone, s pogledom i orijentacijom prema zelenilu i šumama u vlasništvu Hrvatskih šuma, što znači jedno :

- nema buduće gradnje ispred vas
- maksimalna privatnost i mir

POTENCIJAL KOJI OTVARA MOGUĆNOSTI

Sa svojih 3567 m^2, ova parcela pruža izvanredan potencijal za različite projekte:

- izgradnja luksuzne vile s velikom okućnicom
- više stambenih jedinica
- investicijski projekt (turizam ili najam)
- mirna obiteljska oaza u prirodi

MOGUĆNOST PARCELIZACIJE - INVESTICIJSKI POTENCIJAL

Prema postojećem prijedlogu parcelizacije, zemljište je moguće podijeliti na više građevinskih parcela (cca 6-7 parcela površine od 680 m^2 do 830 m^2), što ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom za investitore. Posebnu vrijednost daje i stari maslinik, uključujući maslinu staru oko 150 godina - detalj koji prostoru daje karakter, priču i autentičnost kakvu kupci danas sve više traže.

Ovakva prilika rijetko se pojavljuje na tržištu, pogotovo na lokaciji koja kombinira mir, prirodu i blizinu svih sadržaja.

INFRASTRUKTURA - SPREMNO ZA REALIZACIJU

- struja i voda na zemljištu
- kanalizacija u neposrednoj blizini
- uredan pristupni put

Sve spremno za brzi početak gradnje bez komplikacija.

ZAŠTO JE OVO ODLIČNA PRILIKA?

- rijetko dostupna velika parcela
- rub građevinske zone- dugoročna sigurnost i privatnost
- priroda + mir + blizina grada
- idealno za život ili investiciju
- autentičan istarski šarm

Ako tražite zemljište koje nudi više od kvadrata - prostor, mir, sigurnost i dugoročnu vijednost, ovo je nekretnina koja se ne pojavljuje često na tržištu.
Kontaktirajte nas već danas i osigurajte lokaciju koja ima sve - i više od toga.

ID: 3226

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3226
CIJENA	370.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.576 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3226

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas