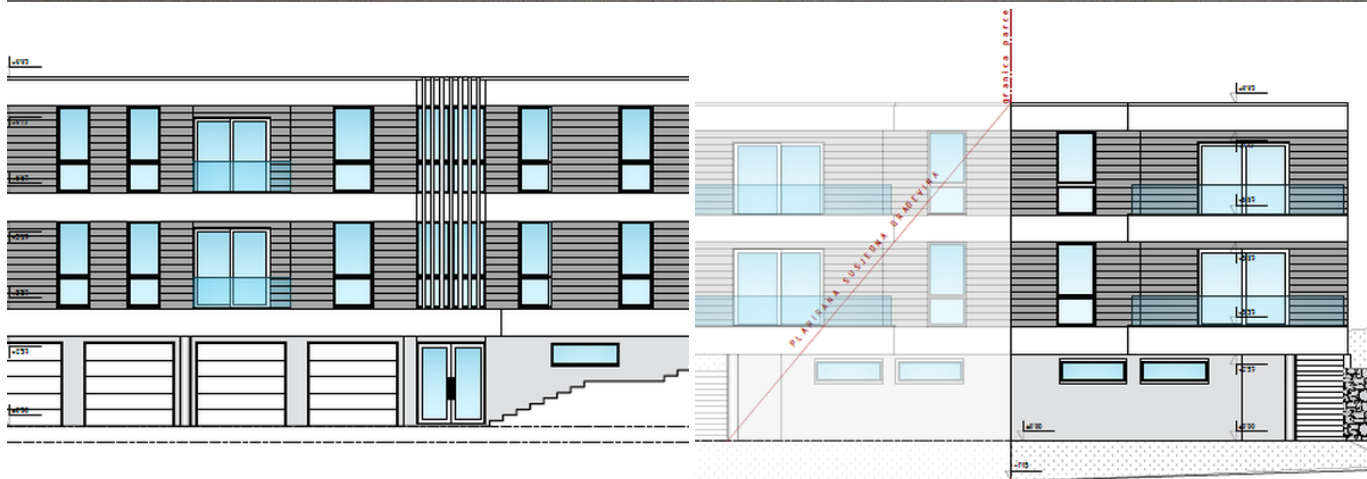




ELEGANTAN JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI NA VRHUNSKOJ LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **194.000 €**
3.527 €/m²



Na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli - Velom Vrh, u mirnom i ugodnom dijelu grada, smjestio se ovaj moderan jednosobn stan u kvalitetnoj novogradnji koji nudi savršenu kombinaciju komfora, funkcionalnosti i odlične lokacije.

Stan se nalazi na prvom katu moderne stambene zgrade te ima ukupnu površinu od 55 m². Raspored prostorija osmišljen je tako da pruža maksimalnu iskoristivost prostora i ugodan osjećaj prostranosti.

Sastoji se od ulaznog prostora koji vodi u prostrani open space dnevni dio u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Ovaj dio stana odiše svjetlom i ugodnom atmosferom



te pruža idealan prostor za svakodnevni život i druženja. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon, savršeno mjesto za jutarnju kavu, opuštanje nakon posla ili uživanje u toplim večerima. Stan također ima prostranu spavaću sobu koja pruža dovoljno prostora za udoban život te moderno uređenu kupaonicu koja dolazi opremljena kvalitetnom sanitarnom opremom.

Kod izgradnje i opremanja korišteni su kvalitetni i moderni materijali koji osiguravaju dugotrajnost i visoku razinu stanovanja:

- PVC stolarija
- Električne rolete sa komarnicima
- Klima uređaj za grijanje i hlađenje
- Podno grijanje kroz cijeli stan
- Kvalitetna keramika koja dodatno naglašava moderan izgled prostora

U prizemlju zgrade nalaze se garaže i ostave, a stanu pripada jedno parkirno mjesto te vlastita ostava, što je izuzetna praktičnost u svakodnevnom životu.

LOKACIJA

Veli vrh je posljednjih godina postao jedna od najpoželjnijih lokacija za život u Puli. Riječ je o mirnom i uređenom naselju koje pruža idealan balans između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. U nesporednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtići, restorani, sportski sadržaji i javni prijevoz, dok se centar Pule i more nalaze svega nekoliko minuta vožnje. Upravo zbog te kombinacije mirnog okruženja i odlične povezanosti, Veli Vrh je sve češći izbor kako za obiteljski život tako i za kupce koji traže sigurnu investiciju.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupnju modernog stana u kvalitetnoj novogradnji na odličnoj lokaciji - bilo da tražite novi dom ili nekretninu s velikim potencijalom za dugoročnu vrijednost.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	3224
CIJENA	194.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	55 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-



BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Garaža
- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas