ID: 3223

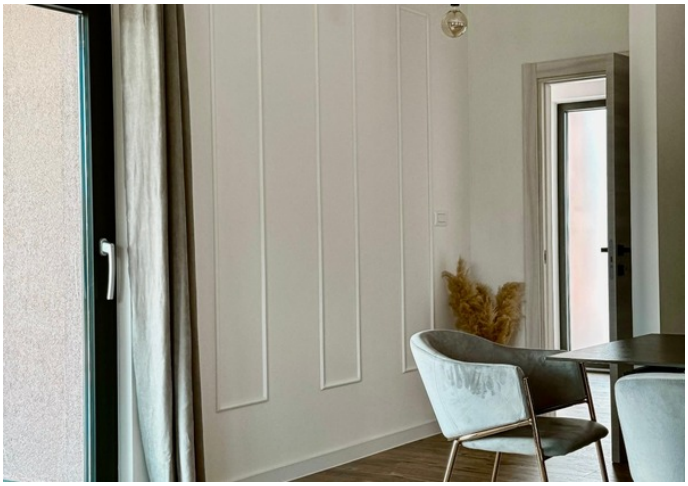
NOVA MODERNA KUĆA U SVETVINČENTU

Svetvinčenat

424.000 €
4.000 €/m²







Svetvinčenat je općina u unutrašnjosti Istre, poznata po svom očuvanom srednjovekovnom centru i renesansnoj arhitekturi. Središte općine je istoimeni gradić koji je popularan zbog kulturnih manifestacija, lokalnih vina i maslinovog ulja. Okolica nudi i brojne prirodne staze, idealne za biciklizam i planinarenje.

Na prodaju je prekrasna moderna prizemnica smještena u mirnom i prirodnom okruženju u okolici Svetvinčenta, idealna za odmor, stanovanje ili turistički najam. Kuća neto površine od 90 m² (bruto 107 m²) sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a, hodnika i praonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu koja pruža savršen prostor

za opuštanje i uživanje na otvorenom. Terasa vodi do bazena površine 28 m² sa sunčalištem, s kojeg se pruža otvoren pogled na prirodu – prava oaza mira i privatnosti. Kuća je izgrađena kvalitetnim materijalima – porotherm cigla, 10 cm toplinske izolacije, PVC stolarija te dodatno izoliran krov. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja, a dodatnu pogodnost predstavlja dimnjak koji omogućuje ugradnju peći na drva ili pelete. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje. Bazen je trenutno u prvoj fazi izgradnje, uz mogućnost dovršetka prema željama kupca uz nadoplatu. Okućnica površine 548 m² je uređena i ograđena, s nekoliko stabala maslina i osiguranim parkirnim mjestima.

- Mirna lokacija okružena prirodom
- Bazen i sunčalište
- Uređena okućnica
- Namješteno i useljivo

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor zbog kvalitetne gradnje, modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda koji pruža maksimalnu udobnost za svakodnevni život. Mirna lokacija i uređeno zemljište s bazenom čine je idealnom kako za obiteljski život, tako i za odmor ili investiciju u turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3223
CIJENA	424.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	106 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	560 m²
GODINA IZGRADNJE	2023.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 3223

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3223

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas