ID: 3218

PRODAJA PREDIVNE PRIZEMNICE SA PROSTRANIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

Batrina, Nova Kapela

85.000 €
675 €/m^2







Općina Nova Kapela smještena u srcu Slavonije, pruža autentičan doživljaj slavonskog sela, bogate tradicije i netaknute prirode. Nalazi se u zapadnom dijelu Brodsko-posavske županije, između gradova Nova Gradiška, Požega i Slavonski Brod na prijelazu slavonske ravnice i obronaka Psunja, što ovom području daje posebnu krajobraznu raznolikost.

Prodaje se predivna kuća u Batrini sa prostranim građevinskim zemljište 8562m^2 na jako lijepoj lokaciji. Objekt se sastoji od lijepo uređene natkrivene terase koja je ujedno i ulaz u isti, prostranog osvijetljenog dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinjom, kupaone, te spavaće sobe. Također nekretnina posjeduje pomoćnu prostoriju u vidu podruma koja može biti veoma

pogodna za skladištenje potrebnih stvari. Uz glavnu nekretninu u vlasništvu objekt posjeduje i uređenu pomoćnu zgradu koja se može prenamijeniti u prostor koji će odogovarati budućem vlasniku u vidu prostora za druženje, skladišnog prostora ili dodatnog stambenog prostora, te nadstrešnicu koja služi kao garaža.

Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem i dodatnim kaminom u dnevnom boravkom. Zbog svoje odlične vanjske termo izolacije imamo izrazitno niske troškove grijanja te kvalitetna dvoslojna PVC stolarija također doprinosi istom. U objektu nalaze se podne obloge obložene keramikom i laminatom. Nekretnina također posjeduje i vlastitu sabirnu jamu.

Navedeni objekt predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje lokacije, velike površine koja je cijela u građevinskoj zoni, te nudi mogućnost budućem vlasniku za veoma ugodno obiteljsko stanovanje ili pak mogućnost za proširenje postojećeg objekta. Postoji i mogućnost izrade novih objekata zbog svoje izrazito velike površine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Batrina, Nova Kapela	ID NEKRETNINE	3218
CIJENA	85.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	126 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	8.436 m²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	Sjeverozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3218

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas