ID: 3216

PRODAJA MODERNOG STANA U NOVOGRADNJI SA GARAŽOM

Šijana, Pula

238.000 €
4.327 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Na veoma mirnoj lokaciji i na samo 1 km do mora u fazi je izgradnja kompleksa zgrada sa ukupno 24 stambenih jedinica koje će biti raspoređene na ukupno 6 zgrada u nizu, četiri stana po zgradi. Navedeni stan površine 55 m^2 smjestiti će se na prvom katu zgrade te će se

isti sastojati od ulaznog predprostora, osvijetljenog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom i izlazom na lođu površine 3,5 m^2, dvije komforne spavaće sobe kao i kupatila koje će biti opremljeno električnim radijatorima sa termostatom. Podovi će u cijelosti biti obloženi visokokvalitetnom keramikom, dnevni otvori će biti opremljeni PVC stolarijom dvoslojnog stakla sa 7 plinskih komora te će grijanje i hlađenje u nekretnini biti regulirano putem jedinice klima uređaja. Također će u dnevnom boravku, kuhinji kao i u kupaonici biti postavljeno podno grijanje. Stanu će također pripadati garaža površine 16 m^2 i spremište u prizemlju zgrade. Sve zgrade će imati termo fasadu debljine 10 cm i projektirane su s naglaskom na energetsku učinkovitost i kvalitetnu toplinsku izolaciju, što osigurava ugodan boravak i ekonomičnost korištenja.

Planirani završetak radova je na proljeće 2027. godine.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje, lokacije kao i blizine mora te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	3216
CIJENA	238.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

ID: 3216

VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3216

Dodatne značajke

- Garaža
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas