ID: 3215

# STAN IZ SNOVA - TROSOBAN NA ELITNOJ POZICIJI

Veli Vrh, Pula

**425.400 €**
3.798 €/m$^2$







LUKSUZNI STAN S GARAŽOM I TERASOM

Ako tražite moderan, luksuzno opremljen stan na mirnoj i traženoj lokaciji, ovo je nekretnina koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Smješten u mirnom dijelu Velog Vrha, ovaj vrhunski trosoban stan nudi savršenu kombinaciju komfora, kvalitete gradnje i funkcionalnog rasporeda, idealno za obiteljski život ili sigurnu investiciju.

Stan ukupne neto površine 98,52 m$^2$ nalazi se na drugom katu moderne zgrade , u objektu koji je građen s naglaskom na visoku kvalitetu materijala i dugoročnu udobnost stanovanja.

Ukupni raspored prostora osmišljen je kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i osjećaj prostranosti, a stan se sastoji od :

- ulaznog hodnika
- prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open-space konceptu
- tri komforne spavaće sobe
- kupaonice
- dodatnog wc-a
- špajze
- spremišta

Posebnu vrijednost stanu daje prostrana natkrivena terasa od 7,79 $m^{2,}$ idealna za jutarnju kavu ili kutak za opuštanje sa obitelji i prijateljima.
Uz stan dolaze i dva osigurana parkirna mjesta u garaži, koja je opremljena punjačem za električna vozila, što ovu nekretninu čini spremnom za moderni način života.

Zgrada će imati lift, a cijeli projekt izveden je s naglaskom na visoku energetsku učinkovitost, kvalitetu i dugotrajnost.

OPREMA I KVALITETA KOJA SE VIDI I OSJETI

Stan je opremljen vrhunskim materijalima i modernom tehnologijom:

- PVC stolarija
- velike staklene stijene koje osiguravaju obilje prirodnog svijetla
- električne rolete
- komarnici u spavaćim sobama
- vrhunska keramika
- kvalitetan parket u sobama

Za maksimlanu udobnost tijekom godine :

- podno grijanje u kupaonici, kuhinji i dnevnom boravku
- klima uređaj u svakoj sobi

Sve je projektirano kako bi pružilo visok standard stanovanja uz minimalne troškove održavanja.

Ovakva kombinacija mirne lokacije, vrhunske gradnje, modernog dizajna i garažnih mjesta izuzetno je rijetka na tržištu. Stan predstavlja idealnu priliku za obiteljski život, ali i sigurnu investiciju u nekretninu visoke kvalitete.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

ID: 3215

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEKRETNINE | 3215 |
| CIJENA | 425.400 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 112 m² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | 1 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | more |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvrsno | VANJSKE STEPENICE | Izvrsno |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3215

## Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Ostava
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas