



PRODAJA PREDIVNE OBITELJSKE KUĆE U POŽEGI - SNIŽENA CIJENA

Požega

180.000 €
818 €/m²



Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krasi barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Upravo u Požegi na veoma traženoj lokaciji nalazi se obiteljska kuća sa dvije zasebne stambene jedinice sveukupne površine 220 m². Nekretnina se sastoji od dvije etaže, na prizmenoj etaži nalazi se prostrani ulazni prostor, kupaona sa dnevnim otvorom, velika otvorena prostorija u kojoj su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, te hodnik



koji dovodi u tri komforne spavaće sobe. Druga etaža sastoji se od ulaznog prostora, kupaoone, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice sa izlazom na prostrani balkon, te dvije veoma osvijetljenje spavaće sobe.

Pored stambenog prostora nekretnina posjeduje veliku garažu adekvatnu za parkiranje dva automobila, drvarnicu, terasu sa pečenjarom, radionicu sa kotlovnicom na drva, te iznad iste se nalazi otvorena terasa sa dodatnim skladišnim prostorijama.

Objekt je postepeno i pomno renoviran u zadnjih nekoliko godina stavljajući naglasak na kvalitetu izrade i buduće ugodno stanovanje u nekretnini. Promijenjena je krovna konstrukcija, stavljena kamena vuna kao zvučna i toplinska izolacija debljine 15-20 cm. Termo izolacija vanjske fasade debljine 5 cm, sa najkvalitetnijim stiroporom. Potrebno je postaviti završni sloj fasade po želji budućeg vlasnika, zamijenjena je stolarija te je postavljen kvalitetni austrijski model PVC profila. Na svim prozorima postavljene su aluminijske rolete u antracit boji, na svakom jednom krilu prozora u prostorijama postavljeni su kvalitetni komarnici koji se lako čiste i demontiraju. Sistem grijanja je centralno na drva. Objekt osigurava ekonomično korištenje istog zbog ispod prosječnog korištenja količina sirovina za ogrijev. Nekretnina se prodaje pretežito opremljena sa svim aparatima i elementima ovisno o odogovoru sa prodavateljem.

Navedena obiteljska kuća predstavlja veom atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, rasporeda i prostrane stambene površine što budućem kupcu omogućava korištenje nekretnine za veoma ugodno stanovanje, čak i za više obitelji zbog lijepe podijele objekta ili pak nudi mogućnost za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istog sa osiguranim povratom uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Požega	ID NEKRETNINE	3214
CIJENA	180.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	220 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	414 m ²
GODINA IZGRADNJE	1985.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-



BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	3 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Limeni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas