



MODERAN JEDNOSOBAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **179.400 €**
4.077 €/m²



LUKSUZNI STAN S GARAŽOM

Ako tražite moderan, luksuzno opremljen stan na mirnoj i traženoj lokaciji, ovo je nekretnina koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Smješten u mirnom dijelu Velog Vrha, ovaj vrhunski jednosoban stan nudi savršenu kombinaciju komfora, kvalitete gradnje i funkcionalnog rasporeda, idealno za obiteljski život ili sigurnu investiciju.



Stan ukupne neto površine 37,23 m² nalazi se na prvom katu moderne zgrade s ukupno dva kata, u objektu koji je građen s naglaskom na visoku kvalitetu materijala i dugoročnu udobnost stanovanja.

Ukupni raspored prostora osmišljen je kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i osjećaj prostranosti, a stan se sastoji od :

- ulaznog hodnika
- kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom
- jedne spavaće sobe
- kupaonice
- spremišta

Uz stan dolazi i osigurano parkirno mjesto u garaži, koje je opremljeno punjačem za električna vozila, što ovu nekretninu čini spremnom za moderni način života.

Zgrada će imati lift, a cijeli projekt izveden je s naglaskom na visoku energetska učinkovitost, kvalitetu i dugotrajnost.

OPREMA I KVALITETA KOJA SE VIDI I OSJETI

Stan je opremljen vrhunskim materijalima i modernom tehnologijom:

- PVC stolarija
- električne rolete
- komarnici u spavaćim sobama
- vrhunska keramika
- kvalitetan parket u sobama

Za maksimalnu udobnost tijekom godine :

- podno grijanje u kupaonici, kuhinji i dnevnom boravku
- klima uređaj

Sve je projektirano kako bi pružilo visok standard stanovanja uz minimalne troškove održavanja.

Ovakva kombinacija mirne lokacije, vrhunske gradnje, modernog dizajna i garažnih mjesta izuzetno je rijetka na tržištu. Stan predstavlja idealnu priliku za obiteljski život, ali i sigurnu investiciju u nekretninu visoke kvalitete.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr



Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEKRETNINE | 3213 |
| CIJENA | 179.400 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Jednosoban | POVRŠINA | 44 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 2 | SPAVAĆE SOBE | 1 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvršno | VANJSKE STEPENICE | Izvršno |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Garaža
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas