



# PRODAJA KUĆE KOJA NUDI PRIVATNOSTI I AUTENTIČNU ISTARSKU ATMOSFERU

 Svetvinčenat

 **465.000 €**  
3.974 €/m<sup>2</sup>



Svetvinčenat je slikovito istarsko mjesto smješteno u južnom dijelu središnje Istre. Zahvaljujući svojoj mirnoj lokaciji, a istovremeno dobroj povezanosti s većim istarskim gradovima poput Pule, Rovinja i Poreča, Svetvinčenat je postao vrlo atraktivna destinacija za kupnju kuća za odmor, luksuznih vila i investiciju u turistički najam. Autentična istarska atmosfera, bogata kulturna baština i prekrasna priroda čine Svetvinčenat idealnim mjestom za miran život, odmor ili ulaganje u nekretnine u srcu Istre.

U srcu mirne istarske prirode smjestila se ova potpuno renovirana kamena kuća koja spaja



tradicionalni šarm i modernu udobnost. Idealna je za sve koji traže oazu mira, ali i odličnu priliku za turistički najam ili obiteljski odmor. Kuća površine 117 m<sup>2</sup> pažljivo je uređena kako bi pružila maksimalnu udobnost. U prizemlju se nalazi moderno opremljena kuhinja povezana s prostranom blagovaonicom i ugodnim dnevnim boravkom – savršeno mjesto za druženja i opuštanje. Kuća raspolaže s tri elegantne spavaće sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, klima uređaj i podno grijanje, što osigurava potpuni komfor tijekom cijele godine. Poseban ugođaj pruža uređeno dvorište površine 500 m<sup>2</sup>. U njemu se nalazi bazen od 30 m<sup>2</sup> s natkrivenom terasom od 12 m<sup>2</sup>, idealan za ljetna osvježenja i opuštanje pod istarskim suncem. U dvorištu se također nalazi i simpatična vrtna kućica koja dodatno upotpunjuje šarm ove nekretnine. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom dok su podovi obloženi keramikom i parketom.

Ova kuća nudi savršenu kombinaciju privatnosti, autentične istarske atmosfere i suvremenog načina života – bilo da tražite miran dom, vikendicu za bijeg iz grada ili atraktivnu investiciju za turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3209
CIJENA	465.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	117 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	530 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1945.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Plin
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas