



ZEMLJIŠTE SA ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PROJEKTOM

 Oprtalj

 **145.000 €**
161 €/m²



Smješten na brežuljcima sjeverozapadne Istre, Oprtalj očarava na prvi pogled svojom autentičnom istarskom pričom, kamenim ulicama i panoramskim pogledima koji se protežu na dolinu rijeke Mirne i okolne vinograde. Ovo slikovito mjesto poznato je po miru, netaknutoj prirodi i posebnoj atmosferi koja pruža savršen bijeg od svakodnevne užurbanosti, a istovremeno nudi bogatu gastronomsku i kulturnu ponudu karakterističnu za unutrašnjost Istre.

U takvom okruženju smjestilo se zemljište površine 900 m², blago nepravilnog oblika, okruženo zelenilom i otvorenim, predivnim pogledom koji dodatno naglašava ekskluzivnost



lokacije. Sveukupna površina kuće u projektima je 206.90 m². Za predmetnu nekretninu izrađen je projekt za izgradnju samostojeće prizemnice funkcionalnog i modernog rasporeda. Uz bazen i kuću nalazit će se natkriven dio sa vanjskom kuhinjom. Projektirana kuća sastojati će se od četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, dodatnog wc-a te prostranog dnevnog dijela koji objedinjuje kuhinju i blagovaonicu s izlazom na terasu. Vanjski prostor predviđati će terasu s ukopanim bazenom i pripadajućom strojarnicom površine 8,90 m², idealno za potpuni užitek i privatnost. Pristup parceli omogućen je s prometnice s jugozapadne strane, što dodatno doprinosi praktičnosti i funkcionalnosti same lokacije.

Nekretnina ima predviđen dvostrešni krov, a ono što je posebno važno - ishođene su građevinska a dozvola i plaćene komunalije, što omogućuje budućem vlasniku trenutačan početak gradnje bez dodatnih čekanja.

Spomenuta nekretnina predstavlja iznimnu priliku za investiciju - bilo u svrhu turističkog najma ili kao dugoročno ulaganje. Zahvaljujući specifičnoj mikrolokaciji, miru i autentičnom ambijentu, pruža veliki potencijal za povrat uloženi sredstava te sigurnu investiciju u budućnost. Daleko od klasičnih gužvi, a opet dovoljno blizu svih važnih sadržaja, ova lokacija sve je traženija među kupcima koji prepoznaju vrijednost istarske unutrašnjosti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Oprtalj	ID NEKRETNINE	3205
CIJENA	145.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	900 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO I ŠUMU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)