ID: 3202

# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U MUNTIĆU - MIRNA LOKACIJA NADOMAK PULE

Muntić, Ližnjan

**105.000 €**
168 €/m$^2$







Muntić je poznat po svojoj autentičnoj istarskoj atmosferi, miru i zelenilu, a istovremeno nudi odličnu povezanost s obližnjim gradovima i morem.

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište smješteno u mirnom i ugodnom okruženju obiteljskih kuća i prirode, svega nekoliko minuta vožnje od Pule.

Zemlijšte je površine 624 m$^2$ te je pravilnog oblika, što omogućuje jednostavno planiranje i izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Zahvaljujući svojoj veličini i konfiguraciji, zemljište pruža dovoljno prostora za kuću, dvorište, bazen, vrt ili dodatne sadržaje za ugodan

boravak. Velika prednost ove nekretnine je uredan pristupni put, dok se kompletna infrastruktura ( struja i voda ) nalazi uz samu zemljište, što uvelike olakšava i ubrzava proces gradnje.

PREDNOSTI ZEMLJIŠTA

- građevinsko zemljište
- površina 624 $m^2$
- pravilan oblik
- uredan pristupni put
- infrastruktura uz zemljište
- mirna lokacija okružena prirodom
- idealno za obiteljsku kuću ili kuću za odmor

Ako tražite zemljište na kojem možete izgraditi dom po vlastitim željama u mirnom okruženju, a pritom biti nadomak grada i mora - ova parcela predstavlja izvrsnu priliku.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Muntić, Ližnjan | ID NEKRETNINE | 3202 |
| CIJENA | 105.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 624 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | ZELENILO |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | DA | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | DA |

ID: 3202

## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas