ID: 3200

TOP LOKACIJA I BLIZINA MORA - DVOSOBAN STAN IDEALAN ZA ŽIVOT ILI INVESTCIJU

Poreč

369.520 €
5.774 €/m^2







U samom srcu jednog od najpoželjnijih istarskih gradova, na svega 150 metara od porečke rive i mora, smjestio se ovaj elegantan dvosoban stan koji predstavlja savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i vrhunske lokacije.

Stan se nalazi u sklopu modernog luksuznog projekta koji obuhvaća 106 vrhunskih apartmana, podzemne garaže s čak 388 parkirnih mjesta te poslovne prostore s prestižnim brendovima, stvarajući jedinstven koncept urbanog i mediteranskog načina života.

Stan ukupne površine 64,09 m^2 se nalazi na 1. katu i osmišljen je s naglaskom na maksimlanu udobnost i funkcionalnost prostora.
Sastoji se od :

- ulaznog hodnika s garderobom
- kupaonice
- dvije spavaće sobe
- prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
- prostrane lođe površine 17,64 m^2, idealne za opuštanje u uživanje u mediteranskoj atmosferi

Stan dolazi komplatno opremljen i spreman za useljenje, a posebna pažnja posvećena je kvaliteti materijala i završnoj obradi.
Od opreme izdvajamo :

- podno grijanje
- keramičke podne obloge vrhunske kvalitete
- jedinice klima uređaja
- kvalitetnu PVC stolariju
- kompletno opremljenu kupaonicu s kupaonskim namještajem

Sve je pažljivo odabrano kako bi se postigao visok standard stanovanja i dugotrajna vrijednost nekretnine.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za luksuzan život uz more, ali i sigurnu investiciju s obzirom na iznimnu lokaciju i kvalitetu projekta. Na dohvat ruke nalaze se porečka riva, more, restorani, kafići, trgovine i svi sadržaji potrebni za ugodan život ili odmor.

Ako tražite stan koji spaja prestiž, komfor i jednu od najboljih lokacija u Poreču, ova nekretnina je prilika koju ne želite propustiti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Poreč	ID NEKRETNINE	3200
CIJENA	369.520 €	TIP	Stan
	Dvosoban		64 m²

ID: 3200

TIP STANA		POVRŠINA	
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3200

Dodatne značajke

- Lođa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas