



PRODAJA PROSTRANOG ZEMLJIŠTA TIK UZ URBANIZIRANO

 Marčana

 **21.500 €**
18 €/m²



Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici, poljoprivreda i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Marčana je poznata po bogatoj kulturnoj baštini, tradiciji i očuvanim starim kamenim kućama. Zbog svoje blizine Puli i drugim turističkim destinacijama, općina je sve popularnija među posjetiteljima, a nudi i miran život za obiteljske zajednice.

U mirnom dijelu Marčane, na svega 1 km od centra mjesta, smješteno je poljoprivredno



zemljište površine 1180 m². Zemljište je ravnog terena te pravilnog pravokutnog oblika, što omogućuje jednostavno planiranje i maksimalno iskorištavanje površine. Do zemljišta je osiguran pristupni put putem javnog dobra, čime je osiguran uredan i nesmetan pristup.

Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini urbaniziranog dijela naselja, što mu daje dodatnu vrijednost i potencijal za budućnost. Upravo zbog svoje lokacije, pravilnog oblika i dobre pristupačnosti, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za investiciju ili dugoročno ulaganje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

Sažetak

| | | | |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Marčana | ID NEKRETNINE | 3199 |
| CIJENA | 21.500 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA | 1.180 M ² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | ZELENILO |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas