ID: 3197

KUĆA NA KRAJU SELA – BAZEN, MIR I POTPUNA PRIVATNOST

Vodnjan

680.000 €
3.022 €/m²







Vodnjan je mali povijesni grad u južnom dijelu Istra, nedaleko od Pula. Poznat je po uskim kamenim ulicama, starim kućama i bogatoj kulturnoj baštini.Vodnjan je također poznat po proizvodnji maslinovog ulja, vina i tradicionalne istarske hrane.

Moderna samostojeća kuća – spoj komfora, luksuza i privatnosti

U mirnom okruženju prodaje se nova samostojeća kuća ukupne površine 225 m² koja nudi savršen spoj moderne gradnje, funkcionalnog rasporeda i ugodnog ambijenta za život ili odmor. Kuća se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, elegantnog kupatila te odvojenog WC-a

za dodatnu praktičnost. Srce doma čini otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, osmišljeno kako bi prostor bio svijetao, prozračan i idealan za druženja s obitelji i prijateljima. Za potpunu udobnost tijekom cijele godine osigurano je podno grijanje putem toplinske pumpe, dok dimnjak omogućuje dodatnu opciju grijanja i stvaranje tople atmosfere uz kamin. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje privatna wellness zona – kuća posjeduje saunu i jacuzzi kadu, savršene za opuštanje i uživanje u vlastitom domu. U cijeloj kući postavljena je PVC stolarija, a podovi su u potpunosti obloženi keramikom, što osigurava jednostavno održavanje, dugotrajnost i moderan izgled prostora.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za sve koji traže moderan dom, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam, uz osjećaj luksuza i privatnosti.
Dom koji nudi više od prostora – nudi stil života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	3197
CIJENA	680.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	225 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	641 m²
GODINA IZGRADNJE	2022.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	SAUNA
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 3197

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas