



# ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

 Peruški, Marčana

 **160.000 €**  
148 €/m<sup>2</sup>



Marčana je mirno istarsko mjesto poznato po netaknutoj prirodi i autentičnom ugođaju daleko od gradske gužve. Okružena je zelenilom, čistim morem i autentičnim mediteranskim krajolikom te predstavlja savršenu destinaciju za sve koji traže tišinu, sunce i pravi mediteranski mir.

Upravo u sastavu općine Marčana, točnije u naselju zvanom Peruški, se nalazi navedeno atraktivno građevinsko zemljište površine 1 082 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ravnog terena i urednog pristupnog puta sa ishodovanom građevinskom dozvolom.



Zemljište je ograđeno sa suhozidom, priključci struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini te se sa istoga pruža predivan pogled na more.

Zemljište nudi savršen balans privatnosti i povezanosti – dovoljno blizu obale za uživanje u mediteranskom načinu života, a dovoljno udaljeno od gužve da osigurava mir i diskreciju. Zahvaljujući pravilnom obliku, ravnom terenu i ishodovanoj građevinskoj dozvoli, nekretnina nudi idealnu priliku za izgradnju obiteljske kuće ili pak objekta za bavljenjem turizmom s osiguranim povratom uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	3183
CIJENA	160.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.082 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Vidi originalan oglas