ID: 3180

# KVALITETAN DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI NA MIRNOJ LOKACIJI

Pula

**228.700 €**
4.158 €/m$^2$







Pula je najveći grad u Istri, smješten na jugu poluotoka uz Jadransko more. Poznata je po bogatoj povijesti koja seže u antičko doba, osobito po rimskim spomenicima poput Arene – jednog od najbolje očuvanih rimskih amfiteatara na svijetu. Centar Pule odiše spojem rimskog nasljeđa, venecijanske arhitekture i mediteranskog ugođaja, s uskim kamenim ulicama, trgovima, kafićima i pogledom na more.

U ponudi je stan na drugom katu manje stambene zgrade koja je trenutno u izgradnji, a sastoji se od ukupno tri stambene jedinice. Projekt je osmišljen prema suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na kvalitetu izvedbe, funkcionalnost i dugoročnu

vrijednost nekretnine. Stan na drugom katu površine 55 $m^2$ sastojati će se od hodnika, osvijetljenog dnevnog boravka open space koncepta povezanog sa kuhinjom i blagavaonicom koja će posjedovati izlaz na lođu površine 3 $m^2$, dvije komforne spavaće sobe i kupaonice. Uz stan je osigurano i vlastito parkirno mjesto. Grijanje će biti regulirano putem podnog grijanja u dnevnom boravku i kupaonici, dok će u cijelom objektu biti postavljena kvalitetna keramika. Na dnevnim otvorima biti će ugrađena PVC stolarija antracit boje a na kliznim stijenama bit će postavljene rolete na elektro podizače, što dodatno doprinosi komforu, funkcionalnosti i modernom izgledu prostora. Stanu na drugom katu također pripada ostava površine 5 $m^2$. Zgrada je projektirana kao betonska konstrukcija, što garantira stabilnost i trajnost gradnje.

Planirani završetak radova predviđen je za 09/2026. godine.

Navedena nekretnina posebno je zanimljiva obzirom da se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa svega tri stambene jedinice, što osigurava mir i privatnost. Nekretnina je dealna za miran i kvalitetan život, ali i kao investicija za turistički najam, s osiguranim povratom uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pula | ID NEKRETNINE | 3180 |
| CIJENA | 228.700 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 55 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2026. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Betonski | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Nema |
| TIP FASADE | - | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |

ID: 3180

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3180

## Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas