



## LIJEPI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI U FAŽANI

 Fažana

 **225.000 €**  
3.041 €/m<sup>2</sup>



Fažana, šarmantno ribarsko mjesto s brodskom linijom prema Nacionalni park Brijuni, udaljena je svega nekoliko minuta vožnje ili lagane vožnje biciklom. Poznata je po uređenoj rivi, prekrasnim plažama i bogatoj gastronomskoj ponudi s naglaskom na svježu ribu i maslinovo ulje. Ugodna mediteranska atmosfera i blizina grada Pule čine je izuzetno poželjnom lokacijom za život i odmor.

Na prodaju je stan koji ima sve...osim vašeg kofera. Nadomak šarmantne Fažana i živopisne Pula, smjestio se ovaj šarmantni prizemni stan površine 74 m<sup>2</sup> sa vlastitim parkirnim mjestom od 12,50 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u novijoj zgradi s urednom dokumentacijom i spreman za financiranje putem kredita.



Zašto će vam se svidjeti?

Jugozapadna orijentacija znači puno sunca i još više dobrog raspoloženja. Dnevni boravak i terasa kupaju se u svjetlu, idealno za jutarnju kavu ili večernju čašu vina dok razmišljate kako ste donijeli odličnu životnu odluku. Nekretnina se sastoji od prostranog dnevnog boravka, opremljene kuhinje i blagovaonice u otvorenom konceptu – jer zidovi su precijenjeni, dvije uređene spavaće sobe, dvije kupaonice s tušem, terase, spremišta kao i vlastitog parkirnog mjesta – nema kruženja po kvartu.

Oprema i detalji:

- termoakumulacijski radijatori
- jedinica klima uređaja
- dimnjak
- PVC stolarija s roletama
- kvalitetne završne obloge - laminat, kamen, keramika

U blizini su trgovine, restorani, škola, vrtić i javni prijevoz – sve što treba za ugodan svakodnevni život ili uspješan turistički najam. Ako tražite stan koji kombinira mir, funkcionalnost i dobru lokaciju – možda ste ga upravo pronašli. A ako samo “razgledavate”... upozoreni ste, lako se zaljubiti.

**BUDITE SLOBODNI ME ZA SVE OSTALE INFORMACIJE KONTAKTIRATI:**

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3179
CIJENA	225.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	74 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2019.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-



PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas