




PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA MASLINIKOM

 Marčana

 **220.000 €**
24 €/m²



Marčana je mirno istarsko mjesto poznato po netaknutoj prirodi i autentičnom ugođaju daleko od gradske gužve. Okružena je zelenilom, čistim morem i autentičnim mediteranskim krajolikom te predstavlja savršenu destinaciju za sve koji traže tišinu, sunce i pravi mediteranski mir.

U takvom okruženju je na prodaju izuzetno građevinsko zemljište koje predstavlja savršenu priliku za investiciju ili izgradnju luksuzne vile iz snova.

- Lokacija: mirno naselje, svega nekoliko minuta od mora



- Površina: 1 572 m²
- Teren: potpuno ravan – idealan za jednostavnu i ekonomičnu gradnju
- Pristup: moguć s više strana
- Infrastruktura: voda i struja u neposrednoj blizini

Zemljište nudi savršen balans privatnosti i povezanosti – dovoljno blizu obale za uživanje u mediteranskom načinu života, a dovoljno udaljeno od gužve da osigurava mir i diskreciju. Zahvaljujući pravilnom obliku i ravnom terenu, idealna je za gradnju luksuzne vile s bazenom, mediteranskim vrtom i prostranim staklenim površinama koje brišu granicu između interijera i prirode. Površina od 1 572 m² pruža dovoljno prostora za sve sadržaje koji podižu kvalitetu života, uz zadržavanje osjećaja prostranosti i komfora.

U neposrednoj blizini prodaje se i maslinik površine 7 600 m², sa čak 240 pažljivo njegovanih i redovno održavanih stabala maslina u punom rodu. Smješten na potpuno ravnom terenu, maslinik pruža izuzetnu pristupačnost i funkcionalnost, što ga čini idealnim kako za ozbiljnu poljoprivrednu proizvodnju, tako i kao dugoročnu investiciju.

Uređenost, zdrav zasad i kontinuitet održavanja maslinika garantuju stabilan i kvalitetan prinos, dok veličina zemljišta i blizina građevinskog zemljišta pružaju dodatni investicioni potencijal i vrijednosnu sigurnost. Ova nekretnina predstavlja rijetku kombinaciju – spoj plodnog maslinika i građevinskog zemljišta – što je čini izuzetnom prilikom na tržištu. Za one koji znaju prepoznati pravu priliku – ovo nije samo parcela i maslinik, već temelj jedne nove istarske priče.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3175
CIJENA	220.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	9.172 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas