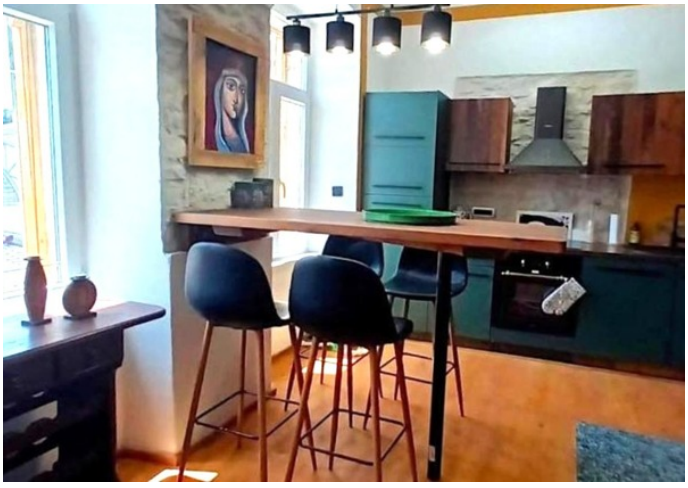
ID: 3164

LIJEPI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI U PULI

Centar, Pula

245.000 €
4.900 €/m^2







Pula je najveći grad u Istri, smješten na jugu poluotoka uz Jadransko more. Poznata je po bogatoj povijesti koja seže u antičko doba, osobito po rimskim spomenicima poput Arene – jednog od najbolje očuvanih rimskih amfiteatara na svijetu. Centar Pule odiše spojem rimskog nasljeđa, venecijanske arhitekture i mediteranskog ugođaja, s uskim kamenim ulicama, trgovima, kafićima i pogledom na more. Danas je Pula važan kulturni i turistički centar, poznat po festivalima, gastronomiji i blagoj klimi.

U samom centru grada prodaje se šarmantan, kompletno renoviran stan na 2. katu. Stan se sastoji od dvije komforne spavaće sobe, osvijetljenog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i kupatila. Renoviran je s puno pažnje i ljubavi prema detaljima, što se jasno vidi iz

svakog kutka prostora. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom te su podovi obloženi kvalitetnim parketom. Svaki element uređenja pažljivo je biran kako bi stan pružao toplinu, funkcionalnost i ugodan osjećaj doma. Lokacija je iznimno atraktivna – u neposrednoj blizini tržnice te svih sadržaja potrebnih za kvalitetan i lagodan gradski život (trgovine, kafići, restorani, javni prijevoz).

Zahvaljujući svojoj poziciji i rasporedu, stan predstavlja izvrsnu priliku ne samo za ugodan život u centru grada, već i kao odličnu investiciju za turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3164
CIJENA	245.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	50 m²
GODINA IZGRADNJE	1900.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Telefonski priključak

ID: 3164

Vidi originalan oglas