



DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI SA LOĐOM I POGLEDOM NA MORE

📍 Ližnjan

🏠 184.500 €
3.181 €/m²



Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganja u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u Ližnjanu na samo 1,5 km udaljenosti od mora se nalazi navedena visokokvalitetna zgrada u izgradnji sa ukupno 7 stambenih jedinica. Navedeni stan je smješten na drugom katu zgrade sa stambenom površinom od 58 m² te se istom prilazi unutarnjim polukružnim



stepeništem. Isti se sastoji od ulaznog predprostora, veoma osvijetljenog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom u kojoj će biti postavljena klizna staklena stijena sa električnim roletama kroz koju će se pristupati lođi površine 6 m², dvije komforne spavaće sobe kao i jednog kupatila. Podovi će u cijelome stanu biti obloženi visokokvalitetnom keramikom, planirano je regulirati sustav grijanja i hlađenja putem klima uređaja marke Mitsubishi te će biti postavljena PVC stolarija bijele boje troslojnog stakla sa elektro roletama. Međukatna konstrukcija izvedena je kao betonirana armirana ploča, što dodatno osigurava čvrstoću i kvalitetu gradnje.

Planirani završetak radova je kraj 2026. godine.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje, lokacije kao i blizine mora te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3154
CIJENA	184.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	58 m ²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Čigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Lođa

Vidi originalan oglas