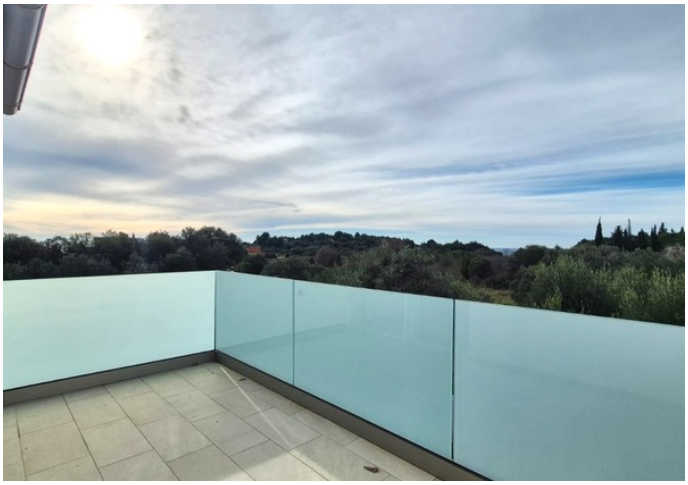
ID: 3150

PRODAJA STANA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI SA POGLEDOM NA MORE

Premantura, Medulin

389.000 €
3.536 €/m^2







Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji na jugu poluotoka, poznat po svojoj pješčanoj plaži Bijeca, kristalno čistom moru i bogatoj turističkoj ponudi. Nekadašnje ribarsko naselje danas je jedno od najposjećenijih ljetnih odredišta u Istri, nudi brojne restorane, šetnice uz more te razne sportske i rekreativne aktivnosti. Medulin privlači posjetitelje svojim opuštenim mediteranskim ambijentom, idealnim za odmor, ali i ugodan život uz more.

Na samom jugu Istre smjestila se Premantura – malo ribarsko naselje poznato po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i neposrednoj blizini Parka prirode Kamenjak. U mirnijem dijelu

naselja, svega nekoliko minuta hoda od pješačke zone i mora, prodaje se etaža moderne novogradnje ukupne površine 110 m² sa zasebnim ulazom i natkrivenim parkirnim mjestom. Nekretnina je funkcionalno organizirana tako da se iz glavnog hodnika pristupa dvjema odvojenim stambenim cjelinama, što pruža više mogućnosti korištenja (obiteljski život + apartman, turistički najam ili dvije odvojene jedinice).

Veći stan sastoji se od:

- prozračnog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se također pruža pogled na more
- izlaz na prostranu i osunčanu terasu opremljenu modernom staklenom pregradom
- komforne terase s lijepim pogledom na more i zelenilo idealne jugozapane orijentacije
- dvije spavaće sobe (jedna s djelomičnim pogledom na more)
- kupaonice opremljene modernom keramikom i tušem u prirodnim zemljanim tonovima

Drugi stan se satoji od:

- dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon i pogled na more
- kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na balkon opremljenim kliznom staklenom stijenom
- kupaonice opremljene modernom keramikom i tušem u prirodnim zemljanim tonovima

Unutarnje stepenište je popločeno i uredno, sve podne obloge suvremenog su izgleda i kvalitetne, stilski je sve usklađeno s unutarnjim vratima. Svi tonovi i materijali su pomno birani i usklađeni. U cijeloj nekretnini su svi dnevni otvori su u PVC bijeloj boji s duplim staklima, komarnicima i roletama na daljinsko upravljanje u antracit sivoj boji. Ukupan dojam nekretnine pruža iznimnu ugodu i komfor - puno prirodnog svjetla, otvoreni pogledi na more i zelenilo na mirnijem dijelu Premanture. Svaki stan posjeduje inverter wind free klima uređaj.

Zahvaljujući lokaciji i rasporedu, nekretnina predstavlja idealnu investiciju — pogodna je za cjelogodišnji život, odmor ili turistički najam s brzim povratom ulaganja. Mjesto odiše mediteranskim ugođajem, okruženo je zelenilom, šetnicama i najljepšim istarskim plažama, a istovremeno nudi sve sadržaje potrebne za ugodan boravak: trgovine, restorane, kafiće, crkvu u samom centru. Upravo zbog spoja prirode i uređenosti, Premantura je jedna od najtraženijih destinacija južne Istre — idealna kako za život tako i za turističko ulaganje. Premantura je destinacija koja iz godine u godinu bilježi veliku potražnju upravo zbog očuvane prirode, mora i autentičnog mediteranskog ambijenta.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

ID: 3150

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEKRETNINE	3150
CIJENA	389.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	110 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3150

Dodatne značajke

- Balkon
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas