




# PREMIUM LOKACIJA - JEDNOSOBNI STAN S PRIVATNIM VRTOM UZ MORE

 Pješćana Uvala, Medulin

 **395.600 €**  
7.464 €/m<sup>2</sup>



## LUKSUZNI STAN S PRIVATNIM VRTOM - ZGRADA GOTOVO RASPRODANA

U najelitnijem dijelu Pješćane Uvale, svega pedesetak metara od kristalno čistog mora, smjestio se stan koji predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i vrhunske lokacije.

Ovo nije samo nekretnina.

Ovo je stil života.

GLAVNI DIO - KOMFOR, MODERNOST I PRIVATNOST



Stan se nalazi u prizemlju moderne, arhitektonski dotjerane zgrade u neposrednoj blizini Pule, u mirnom i zelenilom okruženom dijelu naselja.

Ukupna netto površina stana B5 iznosi 51,59 m<sup>2</sup>, a raspored je funkcionalan i maksimalno iskorišten:

- Ulazni hodnik s garderobom
- Prostrana kupaonica ( uređena i opremljena vrhunskom keramikom )
- Otvoren koncept dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice
- Lođa od 8,09 m<sup>2</sup> - idealna za jutarnju kavu ili večernji odmor
- Ostava od 3,2 m<sup>2</sup>
- Privatni vrt od 32 m<sup>2</sup> - rijetkost na tržištu i ogromna dodana vrijednost

Poseban naglasak ide na privatni vrt - savršen za uživanje, sunčanje, dječju igru ili kreiranje vlastite zelene oaze svega nekoliko koraka od mora.

#### KVALITETA KOJA SE VIDI I OSJEĆA

Stan dolazi s:

- Uređenom i opremljenom kupaonicom
- Vrhunskom keramikom i kvalitetnim laminatom
- Podno grijanje
- Klima uređajem ( grijanje i hlađenje )
- PVC stolarijom
- Protuprovalnim vratima
- Antenskim sustavom
- Osiguranim parkirnim mjestom

Zgrada je moderne arhitekture, visoke kvalitete gradnje, a gotovo svi stanovi su već prodani - što dodatno potvrđuje vrijednost projekta i lokacije.

#### LOKACIJA KOJA NEMA KONKURENCIJU

50 metara do mora.

Šetnice, restorani, plaže, zelenilo i svi potrebni sadržaji na dohvat ruke.

Pješčana Uvala već godinama drži status jedne od najpoželjnijih mikrolokacija u Istri - kako za život, tako i za luksuzni najam.

#### ZAŠTO JE OVO PRAVA PRILIKA ?

- Top elitna lokacija
- Privatni vrt ( 32 m<sup>2</sup> )
- Parking uključen
- Moderna novogradnja
- Gotovo rasprodana zgrada



- Idealno za život ili investiciju u turistički najam

Ovakve nekretnine ne čekaju.

One se biraju odmah.

Osigurajte si svoj komadić luksuza uz more dok je još dostupan.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEKRETNINE	3137
CIJENA	395.600 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	53 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas