
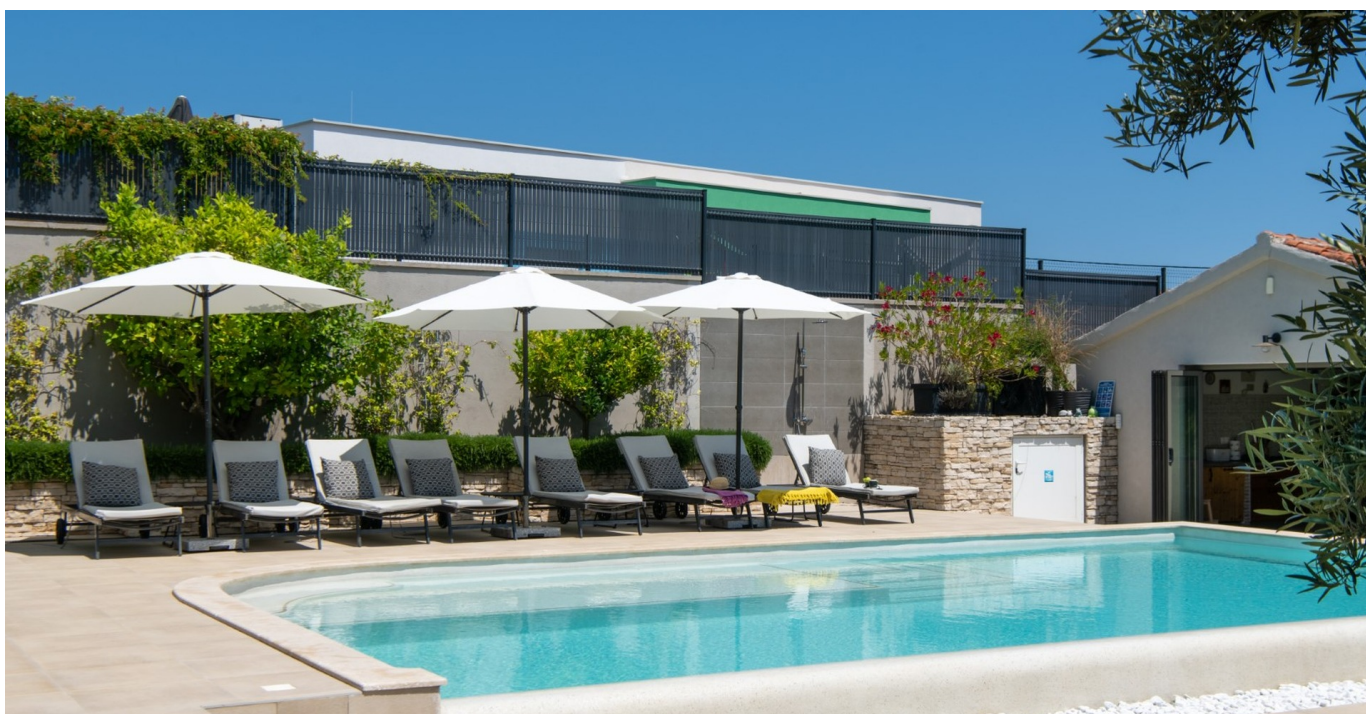




U PRODAJI LUKSUZNA OAZA MIRA STVORENA ZA USPOMENE

 Ližnjan

 **2.100.000 €**
4.667 €/m²



Općina Ližnjan smještena je na samom jugu Istre, nedaleko od grada Pula, te predstavlja spoj netaknute prirode, bogate povijesti i mirnog mediteranskog načina života. Obuhvaća naselja Ližnjan, Šišan, Jadreški i Valtura, a poznata je po razvedenoj obali dugoj oko 28 kilometara, s brojnim uvalama i kristalno čistim morem. Ovo područje karakterizira autentičan istarski ugođaj kamene kuće, maslinici, vinogradi i tradicionalna gastronomija.

Ova komforna vila u Ližnjanu površine 450 m² u blizini mora predstavlja savršen spoj elegancije, funkcionalnosti i potpune privatnosti. Smještena u mirnom okruženju na parceli od 2368 m², pruža idealne uvjete za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine. Prostrani



interijer odiše svjetlinom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje povezuju unutarnji i vanjski prostor. Vila raspolaže moderno uređenim prizemljem sa dnevnim boravkom otvorenog koncepta sa izlazom na natkrivenu terasu, potpuno opremljenom kuhinjom s blagovaonicom te komfornim dvijema spavaćim sobama sa kupatilom koje pružaju maksimalnu udobnost. Svaka prostorija pažljivo je osmišljena kako bi osigurala osjećaj prostranosti i topline doma.

Moderno opremljeno stepenište vodi na kat nekretnine gdje su smještene spavaće sobe, također sa kupatilima i izlazom na terase koje imaju pogled na zadivljujuće dvorište sa grijanim bazenom. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom sa škurama, podovi u kuhinji i kupatilima iste obloženi su kvalitetnom keramikom, dok su podovi u dnevnom boravku i spavaćim sobama opremljeni ariš parketom i laminatom. Sustav grijanja reguliran je putem centralnog grijanja na struju sa radijatorima i klima jedinice su postavljene u cijelom objektu. Treća i zadnja etaža je također opremljena za korištenje, cijela nekretnina se prodaje namještena.

Uređena okućnica nudi privatni bazen sa sunčalištem, natkrivenu terasu, kompletno opremljenu konobu sa kaminom veličine 70m² za druženja te dovoljno prostora za odmor i rekreaciju. Mediteransko zelenilo zbrinuto navodnjavanjem, kao mirna atmosfera stvaraju pravu oazu mira, idealnu za obiteljski život ili turistički najam.

Ova vila pruža luksuz, naglasak je na kvaliteti gradnje, komforu i bezbrižnom načinu života. Savršena je za one koji traže privatnost, eleganciju i uživanje u vlastitom kutku raja, isto tako je uhodana djelatnost za turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVTE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3130
CIJENA	2.100.000 €	TIP	Vila



Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen
- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas