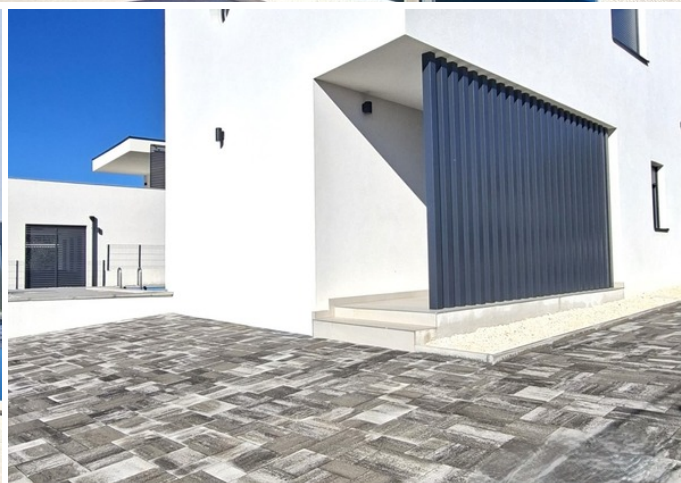




## U PRODAJI MODERNA OBITELJSKA KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE

 Ližnjan

 **437.000 €**  
2.648 €/m<sup>2</sup>



Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Okružena morem s njene južne i istočne strane u krajoliku mediteranskog raslinja brnistre, što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja.

U sklopu Općine Ližnjan nalazi se visokokvalitetna katnica koja odlikuje suvremenom dizajnu površine 165 m<sup>2</sup> sagrađena na zemljištu od 370 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od ulaznog prostora koji vodi prema dnevnom boravku ukombiniran sa blagovaonom i izlazom na prostranu terasu povezanu sa bazenom. U prizemlju kuće se također nalazi kupatilo te jedna prostorija



za spremište. Moderno opremljeno stepenište vodi na kat nekretnine gdje su smještene tri spavaće sobe i kupatilo od kojih se iz jedne spavaće sobe izlazi na balkon sa kojeg se pruža pogled na more. Novoizgrađena kuća je opremljena PVC troslojnom stolarijom sa roletama, podovi i kupatila iste obloženi su kvalitetnom keramikom, dok su podovi u spavaćim sobama opremljeni hrastovim parketom, te je sustav grijanja reguliran putem klima jedinica u cijelom objektu.

Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje prostranosti, kvalitete, sadržaja, pogleda na more, lokacije te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVTE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3126
CIJENA	437.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	165 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	370 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas