



PREDIVAN DVOSOBAN STAN U LIŽNJANU S POGLEDOM NA MORE

📍 Ližnjan

🏠 **280.000 €**
3.218 €/m²



Na samom jugu Istre, svega nekoliko minuta od Pule i Medulina, smjestio se Ližnjan - šarmantno, mirno mjesto poznato po netaknutoj prirodi, prekrasnim plažama i otvorenom pogledu na Kvarner. Idealan izbor za obiteljski život, ali i sigurna investicija za turistički najam. Upravo ovdje nalazi se ovaj moderan i prostran stan koji spaja komfor, funkcionalnost i vrhunsku lokaciju.

MODERAN STAN S POGLEDOM NA MORE - 87 M² KOMFORA



Prodaje se prostran i potpuno namješten stan na drugom, ujedno i zadnjem katu manje, mirne zgrade.

- 87 m² stambenog prostora
- dvije komforne spavaće sobe
- prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom
- balkon koji se proteže na obje strane stana
- pogled na more
- osigurano parkirno mjesto

Stan je pažljivo uređen i prodaje se potpuno namješten - spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

ŠTO GA ČINI POSEBNIM ?

Prostranost i kvaliteta :

- ručno izrađeni namještaj visoke kvalitete
- keramičke pločice kroz cijeli stan
- funkcionalan raspored prostorija
- smočnica u kuhinji - dodatni prostor za pohranu

KUPAONICA PO MJERI :

- dva umivaonika
- tuš kada
- prozor za prirodno svjetlo i ventilaciju

UDOBNOST TIJEKOM CIJELE GODINE :

- klima uređaj
- centralno grijanje na struju
- istok - jug orijentacija - maksimalno prirodno svjetlo kroz dan
- aluminijska stolarija s roletama
- moderna rasvjeta

ZGRADA I OKOLINA :

- mirna i uredna zgrada s demit fasadom
- široko, prostrano stubište
- zajednička ostava za bicikle
- siguran parking zatvoren rampom

Lokacija omogućuje brz dolazak do mora, plaža, trgovina i svih potrebnih sadržaja, dok istovremeno pruža mir i privatnost.



ZAŠTO KUPITI OVU NEKRETNINU ?

- zadnji kat - više privatnosti i mira
- pogled na more
- bez dodatnih ulaganja
- idealano za obitelj ili turistički najam
- odličan omjer lokacije, kvadrature i kvalitete

Ovo nije samo stan - ovo je prilika za siguran i kvalitetan život na moru ili pametnu investiciju u Istri.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Ližnjan | ID NEKRETNINE | 3112 |
| CIJENA | 280.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 87 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2010. | GODINA ADAPTACIJE | 2021. |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Centralno, Klima | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvršno | VANJSKE STEPENICE | Izvršno |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Pogled na more
- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)