



GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI S PROJEKTOM – SPREMNO ZA GRADNJU

 Paljuv, Novigrad

 **114.500 €**
109 €/m²



Smještena u neposrednoj blizini grada Zadra, Općina Novigrad predstavlja jednu od najpoželjnijih lokacija u zadarskom zaleđu, idealnu za život, odmor ili investiciju. Ovo područje poznato je po mirnom okruženju, netaknutoj prirodi i autentičnom mediteranskom ugođaju, a istovremeno nudi odličnu prometnu povezanost sa Zadrom i svim važnim sadržajima.

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 1048 m², smješteno na mirnoj i urednoj lokaciji te se nalazi u ugodnom, zelenom okruženju koje pruža privatnost i osjećaj prostora. Parcela je ravna, pravilnog oblika i već pripremljena na nastavak gradnje, što budućem vlasniku



omogućava odmah započeti s realizacijom projekta, bez dugotrajnih administrativnih procesa.

KLJUČNE PREDNOSTI NEKRETNINE :

- uredna i čista parcela
- postoji gotov projekt s urednom dokumentacijom
- izgrađena prva ploča - značajna ušteda vremena i novca
- uredan javni pristupni put
- kompletna infrastruktura uz parcelu (struja, voda)
- mirno okruženje, zelenilo i otvoren pogled

Ova nekretnina idealna je za kupce koji žele sigurnu i brzu realizaciju gradnje, bez neizvjesnosti i dugotrajnih procedura. Gotov projekt, započeta gradnja i uredna dokumentacija čine je rijetkom prilikom na tržištu. Bilo da tražite mjesto za miran obiteljski život, kvalitetnu kuću za odmor ili dugoročnu investiciju, ova parcela nudi vrijednost koja traje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Paljuv, Novigrad	ID NEKRETNINE	3104
CIJENA	114.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.048 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)