




# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

 Buzet

 **59.000 €**  
70 €/m<sup>2</sup>



Hum je smješten u srcu Istre, poznat kao najmanji grad na svijetu, bogate povijesti, autentičnog istarskog ugođaja i iznimno mirne atmosfere. Administrativno pripada gradu Buzetu, a okružen je netaknutom prirodom, vinogradima i brežuljcima, što ga čini idealnim mjestom za život, odmor ili investiciju.

Prodaje se građevinsko zemljište s projektom za gradnju, smješteno na atraktivnoj lokaciji u blizini zelenila sveukupne površine 848 m<sup>2</sup>. Zemljište nudi izvrsnu priliku za izgradnju stambenog ili turističkog objekta na autentičnom mjestu u modernom stilu. Zemljište se nalazi direktno uz asfaltiranu prometnicu, što omogućuje jednostavan i brz pristup. Moderna



obiteljska kuća s pravomoćnom građevinskom dozvolom – spremna za gradnju. Prodaje se atraktivan projekt moderne obiteljske kuće promišljenog rasporeda i visokog standarda gradnje. Idejni i glavni projekt su izrađeni i u cijelosti plaćeni, sva infrastruktura (struja, voda, telefon) nalazi se na terenu, a građevinska dozvola je pravomoćna od 09/2025. godine uz podmirene komunalne doprinose. Investitor može odmah započeti gradnju.

Raspored i kvadrature (neto):

Prizemlje – 75,62 m<sup>2</sup>

Ulazni prostor, gostinjska kupaonica, vešeraj/garderoba, hodnik, ostava, stubište te prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom.

Prvi kat – 70,30 m<sup>2</sup> neto korisne površine

Glavna spavaća soba s garderobom i kupaonicom, dodatna garderoba, kupaonica te dvije spavaće sobe.

Otvoreni prostori (terase)

Glavna terasa: 9,27 m<sup>2</sup>

Terasa sobe: 2,53 m<sup>2</sup>

Ukupna površina terase: 11,84 m<sup>2</sup>

Ukupna kvadratura (zatvoreno + otvoreno): 82,14 m<sup>2</sup>

Podrum – 53,35 m<sup>2</sup>

Garaža (zaglađeni beton), ulazni prostor (keramika) i strojarnica/bazenska tehnika.

Ukupna neto površina zatvorenih prostora: 199,27 m<sup>2</sup>

Nekretnina idealna za obiteljski život ili kao investicija, s naglaskom na funkcionalnost, prozračnost i moderan koncept stanovanja. Okruženje nudi mir, privatnost i autentičan istarski ugođaj, a istovremeno dobru povezanost s Buzetom i ostatkom Istre. Nekretnina je idealna za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investicijskog projekta.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Buzet	ID NEKRETNINE	3099
CIJENA	59.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	848 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-



TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja

[Vidi originalan oglas](#)