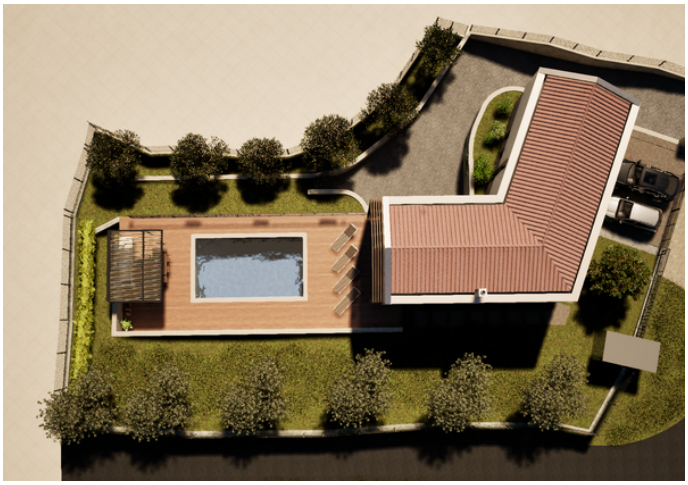
ID: 3099

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Buzet

59.000 €
70 €/m^2







Hum je smješten u srcu Istre, poznat kao najmanji grad na svijetu, bogate povijesti, autentičnog istarskog ugođaja i iznimno mirne atmosfere. Administrativno pripada gradu Buzetu, a okružen je netaknutom prirodom, vinogradima i brežuljcima, što ga čini idealnim mjestom za život, odmor ili investiciju.

Prodaje se građevinsko zemljište s projektom za gradnju, smješteno na atraktivnoj lokaciji u blizini zelenila sveukupne površine 848 m$^{2.}$ Zemljište nudi izvrsnu priliku za izgradnju stambenog ili turističkog objekta na autentičnom mjestu u modernom stilu. Zemljište se nalazi direktno uz asfaltiranu prometnicu, što omogućuje jednostavan i brz pristup. Moderna

obiteljska kuća s pravomoćnom građevinskom dozvolom – spremna za gradnju. Prodaje se atraktivan projekt moderne obiteljske kuće promišljenog rasporeda i visokog standarda gradnje. Idejni i glavni projekt su izrađeni i u cijelosti plaćeni, sva infrastruktura (struja, voda, telefon) nalazi se na terenu, a građevinska dozvola je pravomoćna od 09/2025. godine uz podmirene komunalne doprinose. Investitor može odmah započeti gradnju.

Raspored i kvadrature (neto):
Prizemlje – 75,62 m²
Ulazni prostor, gostinjska kupaonica, vešeraj/garderoba, hodnik, ostava, stubište te prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom.
Prvi kat – 70,30 m² neto korisne površine

Glavna spavaća soba s garderobom i kupaonicom, dodatna garderoba, kupaonica te dvije spavaće sobe.
Otvoreni prostori (terase)
Glavna terasa: 9,27 m²
Terasa sobe: 2,53 m²
Ukupna površina terase: 11,84 m²
Ukupna kvadratura (zatvoreno + otvoreno): 82,14 m²

Podrum – 53,35 m²
Garaža (zaglađeni beton), ulazni prostor (keramika) i strojarnica/bazenska tehnika.
Ukupna neto površina zatvorenih prostora: 199,27 m²

Nekretnina idealna za obiteljski život ili kao investicija, s naglaskom na funkcionalnost, prozračnost i moderan koncept stanovanja. Okruženje nudi mir, privatnost i autentičan istarski ugođaj, a istovremeno dobru povezanost s Buzetom i ostatkom Istre. Nekretnina je idealna za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investicijskog projekta.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Buzet	ID NEKRETNINE	3099
CIJENA	59.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	848 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-

TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3099

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja

Vidi originalan oglas