




# LIJEPI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI U PULI

 Veruda, Pula

 **208.000 €**  
3.355 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule na Verudi, smješten je ovaj predivan stan površine 62 m<sup>2</sup> na visokom prizemlju stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog prostora sa cipelarnikom, kupatila, osvijetljenog dnevnog dijela sa kuhinjskim prostorom i prostranom spavaćom sobom. Stolarija stana je PVC, a sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem jedne unutarnje i vanjske jedinice klima uređaja, kalijeve peći te postoji mogućnost



grijanja na plin. Podovi u navedenoj nekretnini su obloženi laminatom i keramikom. Parkirno mjesto omogućeno je u sklopu okućnice zgrade. Nekretnina posjeduje dvije vanjske ostave. Velika prednost ove nekretnine su i popratni sadržaji od pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra, šetnice itd.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEKRETNINE	3094
CIJENA	208.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	62 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	275 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Balkon

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas