ID: 3091

PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

Medulin

299.900 €
397 €/m^2







Na jednoj od najtraženijih lokacija u Banjolama, svega nekoliko minuta hoda do mora, smjestilo se građevinsko zemljište koje spaja ono najvažnije: mir, blizinu svih sadržaja i izniman investicijski potencijal. Ovo je rijetka prilika za one koji traže sigurnu lokaciju za život ili pametno ulaganje na južnoj Istri.

Građevinsko zemljište površine 755 m^2 , stambene namjene, pravilnog pravokutnog oblika i potpuno ravno, idealno je za izgradnju obiteljske kuće ili moderne vile. Pristup parceli je jednostavan, a struja, voda i kanalizacijski priključak nalaze se neposredno uz zemljište, što značajno olakšava i ubrzava gradnju. Posebna prednost ove nekretnine je gotov projekt za

obiteljsku kuću, koji budući vlasnik može odmah iskoristiti ili prilagoditi vlastitim željama - bez gubitka vremena na dugotrajne pripreme.
Lokacija je iznimna :

- more i plaže u neposrednoj blizini
- trgovine, restorani, kafići i ostali sadržaji nadohvat ruke
- mirno okruženje, a istovremeno izvrsna povezanost s Pulom

Ovdje se gradi rijetko - a potražnja ne prestaje rasti.

ZAŠTO KUPITI OVU NEKRETNINU :

Jer nudi savršen balans kvalitete života i dugoročne vrijednosti. Bilo da planirate izgraditi dom za obitelj, kuću za odmor ili tražite sigurnu investiciju u jednoj od najpoželjnijih istarskih destinacija - ovo zemljište ispunjava sve kriterije. Ravna parcela, top lokacija, infrastruktura uz teren i gotov projekt čine ovu ponudu izuzetno rijetkom na tržištu. Ne propustite priliku- ovakve nekretnine u Banjolama brzo pronalaze svog vlasnika.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3091
CIJENA	299.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	755 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3091

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas