



# PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

 Medulin

 **299.900 €**  
397 €/m<sup>2</sup>



Na jednoj od najtraženijih lokacija u Banjolama, svega nekoliko minuta hoda do mora, smjestilo se građevinsko zemljište koje spaja ono najvažnije: mir, blizinu svih sadržaja i izniman investicijski potencijal. Ovo je rijetka prilika za one koji traže sigurnu lokaciju za život ili pametno ulaganje na južnoj Istri.

Građevinsko zemljište površine 755 m<sup>2</sup> · stambene namjene, pravilnog pravokutnog oblika i potpuno ravno, idealno je za izgradnju obiteljske kuće ili moderne vile. Pristup parceli je jednostavan, a struja, voda i kanalizacijski priključak nalaze se neposredno uz zemljište, što značajno olakšava i ubrzava gradnju. Posebna prednost ove nekretnine je gotov projekt za



obiteljsku kuću, koji budući vlasnik može odmah iskoristiti ili prilagoditi vlastitim željama - bez gubitka vremena na dugotrajne pripreme.

Lokacija je iznimna :

- more i plaže u neposrednoj blizini
- trgovine, restorani, kafići i ostali sadržaji nadohvat ruke
- mirno okruženje, a istovremeno izvrsna povezanost s Pulom

Ovdje se gradi rijetko - a potražnja ne prestaje rasti.

ZAŠTO KUPITI OVU NEKRETNINU :

Jer nudi savršen balans kvalitete života i dugoročne vrijednosti. Bilo da planirate izgraditi dom za obitelj, kuću za odmor ili tražite sigurnu investiciju u jednoj od najpoželjnijih istarskih destinacija - ovo zemljište ispunjava sve kriterije. Ravna parcela, top lokacija, infrastruktura uz teren i gotov projekt čine ovu ponudu izuzetno rijetkom na tržištu. Ne propustite priliku- ovakve nekretnine u Banjolama brzo pronalaze svog vlasnika.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3091
CIJENA	299.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	755 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)