



## PAMETNO UREĐEN JEDNOSOBAN STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI

 Pula

 **159.800 €**  
3.329 €/m<sup>2</sup>



Smještena na samom jugu Istre, Pula očarava spojem bogate povijesti, mediteranskog načina života i sve poželjnije moderne urbane infrastrukture. Grad nudi savršenu ravnotežu između mirnog svakodnevnog života i bogate ponude sadržaja - od prekrasnih plaža i šetnica do restorana, trgovina i kulturnih događanja.

Upravo u takvom okruženju, na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, u ponudi je moderan jednosoban stan u prizemlju, projektiran i građen prema suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na kvalitetu, funkcionalnost i dugoročnu vrijednost - idealan za ugodan život ili sigurnu investiciju.



Stan C4 ukupne netto površine 42,16 m<sup>2</sup> sastojat će se od ulaznog hodnika s prostorom za garderobu, spavaćom sobom, moderno uređene kupaonice, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivene terase od 5,11m<sup>2</sup>, idealne za opuštanje tijekom cijele godine. Ukupna obračunska površina stana iznosi 48,17 m<sup>2</sup> ( uključujući parking i vrt ). Podne obloge bit će izvedene u kvalitetnoj keramici, koja prostoru daje moderan i profinjen izgled, a ujedno je praktična i dugotrajna za svakodnevno korištenje. Stan će biti opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz visoku energetska učinkovitost. U kupaonici će biti ugrađeno podno grijanje, pružajući dodatnu razinu komfora, posebno u zimskim mjesecima. Cijela zgrada i stan biti će opremljeni kvalitetnom PVC stolarijom, koja osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju, smanjuje potrošnju energije te doprinosi miru i privatnosti unutar prostora. Uz stan je osigurano vlastito parking mjesto, što pruža dodatnu praktičnost i bezbrižnost u svakodnevnom životu. Posebnu vrijednost nekretnini daje mali privatni vrt, idealan za jutarnju kavu, opuštanje na otvorenom, druženja ili uređenje vlastite zelene oaze, rijetkost koja dodatno podiže kvalitetu stanovanja u novogradnji.

Planirani završetak radova je u prosincu 2026 godine.

Zahvaljujući pametnom rasporedu prostorija i velikim staklenim površinama, stan će biti svijetao, prozračan i maksimalno iskoristiv. Idealan za ugodan život, odmor, ali i kao odlična investicija za dugoročni ili turistički najam. Ova nekretnina predstavlja idealnu kombinaciju moderne novogradnje, kvalitetne opreme i atraktivne lokacije, čineći je izvrsnom izborom za ugodan život, ali i sigurnu dugoročnu investiciju. Pažljivo osmišljen projekt, suvremeni materijali i funkcionalan raspored jamče visoku razinu komfora i trajnu vrijednost nekretnine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3077
CIJENA	159.800 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	48 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo



PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)