



# PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

 Fažana

 **459.000 €**  
755 €/m<sup>2</sup>



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa veoma kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani se nalazi građevinsko zemljište površine 608 m<sup>2</sup>. Smješteno je na vrlo atraktivnoj lokaciji na svega 450 metara do prvih uređenih plaža, a 700m centra Fažane. Ovo građevinsko zemljište nalazi se uz asfaltiranu javnu cestu, pravilnog je pravokutnog oblika,



ravne površine dok su svi neophodni priključci na ulazu u katastarsku česticu. Zemljište posjeduje uredan pristupni put dostatne širine za ishodovanje građevinske dozvole.

Navedeno zemljište zbog svoje površine, oblika i nezamjenjive lokacije predstavlja veoma zanimljivu nekretninu za budućeg kupca u smislu bavljenja turističkom djelatnošću ili pak toplog obiteljskog doma. Popratni sadržaji za svakodnevni život i turizam nalaze se u blizini od trgovine, plaže, škole, vrtića, šetnice, pošte, parka, igrališta i slično.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                    |            |                         |                    |
|--------------------|------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA           | Fažana     | ID NEKRETNINE           | 3072               |
| CIJENA             | 459.000 €  | TIP                     | Zemljište          |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU | POVRŠINA                | 608 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -          | POGLED NA               | -                  |
| BROJ KATOVA        | -          | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                  |
| UDALJENOST DO MORA | -          | UDALJENOST DO CENTRA    | -                  |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO     | VLASNIČKI LIST          | DA                 |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -          | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                  |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)