



## PRODAJA MODERANOG STANA U NOVOGRADNJI U MEDULINU

 Medulin

 **179.800 €**  
2.900 €/m<sup>2</sup>



Medulin je naselje i jedna od najznačajnijih turističkih općina u Istri. Smješten je na predivnom dijelu obale južne Istre, 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivo kako je Medulin uz tradicionalne ribarske fešte jednako tako prešao u moderno turističko središte. No i oni željni mira naći će svoju oazu na nekoj od brojnih pješčanih ili kamenitih plaža, rtova ili uvala omeđenih šumom.

Upravo u takvom okruženju, na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, u ponudi je moderan trosoban stan sveukupne površine 62 m<sup>2</sup> u novogradnji na prvom katu stambene zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora povezanog sa kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na osunčanu



terasu te dvijema spavaćim sobama u kojima su podovi obloženi laminatom, kao i kupatilom opremljeno tušem. Podne obloge u ostatku stana su izvedene u kvalitetnoj keramici koja prostoru daje moderan i profinjen izgled, a ujedno je praktična i dugotrajna za svakodnevno korištenje. Postavljena je PVC stolarija sa roletama, sustav grijanja i hlađenja je reguliran putem klima jedinice. Zahvaljujući pametnom rasporedu prostorija i velikim staklenim površinama u stanu je dovoljno dnevne svjetlosti.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i isplativu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu i veoma mirnu lokaciju. Nudi kvalitetno uživanje za obiteljski život kao i uhodanu djelatnost iznajmljivanja iste što Vam također osigurava brz povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3071
CIJENA	179.800 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	62 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+



## Dodatne značajke

- Balkon

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)