



# MODERAN DVOSOBNI STAN U SRCU TRAŽENE LOKACIJE – SPREMAN ZA ŽIVOT

 Pula

 **181.000 €**  
3.121 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istre smjestila se Pula, grad koji savršeno spaja mediteranski način života, bogatu povijest i sve pogodnosti suvremenog urbanog okruženja. More, plaža, šetnice, kulturni sadržaji i razvijena infrastruktura čine Pulu jednim od najpoželjnijih gradova za život, ali i sigurnu investiciju za dugoročni ili turistički najam. Upravo u takvom okruženju nudi se ovaj funkcionalan i ugodan stan na prvom katu, idealan za obiteljski život, parove ili kao investicija bez dodatnih ulaganja.

Stan S2 Z2 ukupne površine 58,58 m<sup>2</sup> smješten je na prvom katu stambene zgrade te se ističe izvrsnim rasporedom prostora i vlastitim vanjskim dijelom. Sastoji se od prostranog



dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom, kuhinje funkcionalno uklopljene u dnevni prostor, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika s dovoljno prostora za pohranu. Posebna prednost je nadkrivena terasa površine 8,25 m<sup>2</sup> čime se osigurava dodatni vanjski prostor pogodan za svakodnevno korištenje i boravak na otvorenom s obitelji i prijateljima - rijetkost koja znatno podiže kvalitetu stanovanja.

Uz stan dolazi spremište i parking mjesto.

Stan je građen s naglaskom na kvalitetu i energetska učinkovitost. Zgrada će imati termofasadu debljine 10 cm, dok će podne obloge biti izvedene u keramici svijetlih tonova. Ugradit će se PVC stolarija antracit boje s troslojnim staklom i komarnicima, a dnevni boravak bit će opremljen velikim podizno-kliznim staklenim stijenama koje će osiguravati obilje prirodnog svjetla i dobru povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora.

Sustav grijanja bit će reguliran putem podnog grijanja u dnevnom boravku i kupaonicama, dok će hlađenje biti osigurano inverter klima uređajima marke DAIKIN ili Mitsubishi. Predviđen je i kamin s dimnjakom, kao dodatna opcija grijanja i stvaranja ugodne atmosfere u prostoru. Projekt je u naprednoj fazi izgradnje, a završetak i useljenje očekuju se krajem 2026. godine.

Stan se nalazi na lokaciji koja omogućuje brz i jednostavan pristup svim važnim sadržajima: trgovinama, školama, vrtićima, javnom prijevozu, ali i gradskim prometnicama. Plaže, centar grada i šetnice udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje.

Ako tražite stan koji nudi više od klasičnog života u zgradi - vlastiti vanjski prostor, riješeno parkiranje i mirno okruženje u jednom od najatraktivnijih istarskih gradova - ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                    |           |                      |                   |
|--------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| LOKACIJA           | Pula      | ID NEKRETNINE        | 3058              |
| CIJENA             | 181.000 € | TIP                  | Stan              |
| TIP STANA          | Dvosoban  | POVRŠINA             | 58 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE   | 2026.     | GODINA ADAPTACIJE    | -                 |
| ORIJENTACIJA       | -         | BROJ KATOVA          | -                 |
| BROJ SOBA          | 3         | SPAVAĆE SOBE         | 2                 |
| KUPAONICE          | 1         | BROJ WC-A            | -                 |
| UDALJENOST DO MORA | -         | UDALJENOST DO CENTRA | -                 |



|                         |                          |                       |              |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| POVRŠINA OKUĆNICE       | -                        | PARKIRNIH MJESTA      | 1            |
| BAZEN                   | -                        | POGLED NA             | Zelenilo     |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                        | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -            |
| VISINA STROPA           | -                        | LIFT                  | -            |
| GRIJANJE                | Klima, Podno grijanje    | STOLARIJA             | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA        | Čigla                    | STANJE ZIDOVA         | -            |
| PLOČICE                 | -                        | PARKET                | -            |
| TIP FASADE              | Odlično, Termo izolacija | KROV                  | -            |
| UNUTARNJE STEPENICE     | Izvršno                  | VANJSKE STEPENICE     | Izvršno      |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno                   | VLASNIČKI LIST        | Da           |
| UPORABNA DOZVOLA        | -                        | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -            |



## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)