ID: 3056

ŽIVOT NA KORAK OD SVEGA – DVOSOBNI STAN NA TOP LOKACIJI U PULI

Valmade, Pula

190.000 €
3.455 €/m^2







Pula- grad bogate povijesti, kristalno čistog mora i opuštenog mediteranskog načina života, jedno je od najpoželjnijih mjesta za život i ulaganje na Jadranu. Spoj urbanog sadržaja, prirode i stabilne potražnje čini Pulu savršenim izborom za one koji traže kvalitetu života, ali i sigurnu investiciju.

Upravo ovdje nalazi se moderan dvosobni stan ukupne površine 55 m^{2,} smješten na prvom katu stambene zgrade, pažljivo osmišljen kako bi spojio funkcionalan raspored, kvalitetne materijale i ugodnu atmosferu svakodnevnog stanovanja, pružajući budućem vlasniku savršen balans između komfora, estetike i dugoročne vrijednosti nekretnine.

ID: 3056

Stan se sastoji od ulaza i hodnika, moderne kupaonice, prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te natkrivene terase površine 6,60 $m^{2.}$ Uz stan dolazi parkirno mjesto te spremište od 1,12 $m^{2,}$ što dodatno povećava praktičnost i vrijednost nekretnine.

Tehnička oprema i kvaliteta izvedbe :

- klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćoj sobi
- električno podno grijanje u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji, hodniku i kupaonici
- u spavaćoj sobi je laminat, a u ostalim prostorijama su kvalitetetne keramičke pločice
- pvc stolarija antracit boje s komarnicima, moderan izgled i odlična izolacija

Zašto kupiti onu nekretninu?

- idealna za život, odmor ili turistički najam
- niska potrošnja, moderno grijanje i hlađenje
- osigurano parking mjesto i spremište
- Pula kao grad s trajnom potražnjom i stabilnom vijednošću nekretnina

Ovo nije samo stan - ovo je pametan izbor, sigurna investicija i dom s dodatnom vijednošću.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Valmade, Pula	ID NEKRETNINE	3056
CIJENA	190.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
	Termo izolacija		-

TIP FASADE		KROV	
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3056

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas