



Kvaliteta gradnje i opreme podiže razinu stanovanja:

- klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku
- električno podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji, blagovaonici, hodniku i kupaonici
- laminat u spavaćim sobama
- keramičke pločice u ostalim prostorijama
- električni podizači roleta na staklenoj stijeni u dnevnom boravku

Uz stan dolazi spremište te vlastito parkirno mjesto, što dodatno naglašava praktičnost i komfor svakodnevnog života. Planirani završetak radova je kraj 2026. godine.

Ovaj dvosobni stan nije samo kvadratura - to je prostor u kojem se lako vidi život. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, supermarketi, škola, vrtić, ljekarna i autobusna stanica, dok su centar Pule, poslovne zone i obilaznica lako i brzo dostupni. More i uređene plaže udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, što ovu nekretninu čini idealnom za stanovanje i za turističku namjenu. Ako tražite stan koji nije "još jedan u nizu", već prostor s karakterom i smislom - ovo je prilika koju vrijedi pogledati.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3054
CIJENA	295.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	81 m ²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno



TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)