



LUKSUZNI PENTHOUSE U MEDULINU- 3 SPAVAĆE SOBE, TERASA, MIR I MEDITERAN

 Medulin

 **285.000 €**
3.098 €/m²



Medulin je već godinama jedno od najpoželjnijih mjesta za život i investiciju na jugu Istre. Spoj mora, uređenih plaža, šetnica, vrhunske gastronomije i cjelogodišnje ponude čini ga idealnim izborom za obiteljski život, odmor ili sigurnu investiciju. Upravo u takvom okruženju, na iznimnoj lokaciji blizu mora i svih ključnih sadržaja, nalazi se ovaj reprezentativni penthouse.

Stan ukupne površine 92 m² smješten je na zadnjem katu moderne zgrade, pružajući dodatnu privatnost, mir i obilje prirodnog svjetla. Promišljen i funkcionalan raspored uključuje:



- ulazni hall i predsoblje
- tri komforne spavaće sobe
- dva moderno uređena kupatila
- prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom
- veliku teresu od 12,5 m², idealnu za jutarnju kavu, večernja druženja i opuštanje na otvorenom

Uz stan dolazi garaža i dodatno parking mjesto.

Posebna pažnja posvećena je udobnosti i kvaliteti stanovanja:

- klima uređaji u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku
- podno grijanje u kupaonicama, kuhinji, dnevnom boravku i hodniku
- u spavaćim sobama postavljen je kvalitetan laminat, dok su ostali prostori obloženi keramičkim pločicama
- elektro-roleta na podiznoj-kliznoj staklenoj stijeni u dnevnom boravku
- protuprovalna ulazna vrata za dodatnu sigurnost

Penthouse odiše prozračnošću, komforom i kvalitetom življenja, a zahvaljujući poziciji i orijentaciji nudi osjećaj luksuza i "kuće na vrhu". Lokacija je jedno od njegovih najvećih prednosti - sve vam je na dohvat ruke: more, plaže, trgovine, restorani, šetnice i svi važni sadržaji, bez potrebe za automobilom.

Ova nekretnina savršena je:

- za obiteljski život
- kao luksuzna rezidencija za odmor
- ili kao izvrsna investicija za turistički najam

Penthousei ove kvalitete, rasporeda i lokacije rijetko su dostupni na tržištu. Kontaktirajte nas za više informacija i razgledavanje jer, ovakve prilike se brzo prodaju.

Za sve dodatne informacije nazovite na broj:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3052
CIJENA	285.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	92 m ²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-



ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)