




SAMO KOD NAS PRODAJA SAMOSTOJEĆE OBITELJSKE KUĆE

 Galovac, Bjelovar

 **44.000 €**
367 €/m²



Obiteljska kuća u mirnom okruženju Bilogore, nadomak Bjelovara

U središnjoj Hrvatskoj, na pitomim obroncima Bilogore, smjestio se Bjelovar – miran i pregledan grad koji nudi sve potrebno za kvalitetan svakodnevni život, bez stresa i gužvi velikih gradova. Posebna prednost je blizina Zagreba, što ga čini idealnim izborom za one koji žele ravnotežu između posla i mirnog doma. Grad se posljednjih godina intenzivno razvija – jača se gospodarstvo, infrastruktura i poduzetničke zone, a veliki projekti poput Terma Bjelovar / Wellovar dodatno povećavaju atraktivnost ovog područja za život i ulaganje.



U mirnom naselju na samo šest kilometara od centra grada Bjelovara, nalazi se šarmantna i potpuno renovirana obiteljska kuća, idealna za one koji traže privatnost, prirodu i funkcionalan životni prostor.

Kuća je u cijelosti renovirana prošle godine i raspolaže s 60 m² stambene površine, koja uključuje:

- jednu spavaću sobu
- ugodnu dnevnu sobu povezanu s kuhinjom
- moderno uređenu kupaonicu
- novu stolariju koja osigurava dobru toplinsku i zvučnu izolaciju te obilje prirodnog svjetla

Dodatnu vrijednost nekretnini daje spremište površine 60 m², od čega je 30 m² moguće prenamijeniti u dodatni stambeni prostor, čime ukupni potencijal kuće iznosi do 120 m².

Nekretnina se nalazi na zemljištu od 1.000 m², koja pruža brojne mogućnosti:

- uređenje voćnjaka ili većeg vrta
- prostor za dječje igralište
- zonu za odmor, druženje i boravak na otvorenom

Okružena zelenilom i tišinom, ova kuća idealan je izbor za manju obitelj, parove ili sve koji žele miran život u prirodi, a pritom ostati na dohvata svih važnih sadržaja grada Bjelovara.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujčić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Galovac, Bjelovar	ID NEKRETNINE	3015
CIJENA	44.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	120 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	900 m ²
GODINA IZGRADNJE	1950.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-



VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas