



TROSOBAN STAN NOVE GENERACIJE – SPOJ PROSTORA, SVJETLA I KOMFORA

 Pula

 **348.500 €**
3.319 €/m²



Pula nije samo grad povijesti i mora, već mjesto gdje se svakodnevni život odvija sporije, kvalitetnije i s mjerom. Spoj mediteranskog duha, urbane infrastrukture i blizine prirode čini je idealnim izborom za obiteljski život, ali i za dugoročno pametno ulaganje. Upravo u takvom okruženju smještena je ova moderna novogradnja, projektirana s jasnim ciljem - ponuditi komfor, funkcionalnost i dugotrajnu vrijednost.

Na 2. katu moderne zgrade nalazi se trosoban stan ukupne površine 105,03 m², od čega 92,07 m² čini zatvoreni stambeni prostor, dok dodatnih 12,96 m² pripadaju dvjema natkrivenim terasama. Stan je izuzetno promišljeno raspoređen i sastoji se od prostranog ulaznog



prostora / hodnika , odvojene kuhinje, velikog i svijetlog dnevnog boravka, 3 komforne spavaće sobe, čak 3 kupaonice, što je rijetkost i velika prednost u svakodnevnom životu, dodatnog hodnika koji povezuje privatni dio stana i dvije natkrivene terase, idealne za jutarnju kavu ili večernji odmor.

Raspored stana jasno odvaja dnevni i spavaći dio, osiguravajući privatnost, mir i funkcionalnost, idealno za obitelj, ali i za one koji jednostavno žele više prostora bez kompromisa.

Stan se gradi s naglaskom na trajnost i suvremeni standard stanovanja. Podovi su obloženi kvalitetnom karamikom modernog dizajna, na svim otvorima su električne rolete, pvc stolarija i dobra zvučna i toplinska izolacija. Ponudu dodatno obogaćuje podno grijanje za maksimalnu ugodu tijekom cijele godine te vrhunski klimatizacijski uređaji za grijanje i hlađenje. Svaki detalj odabran je s ciljem dugoročne udobnosti i smanjenja budućih troškova održavanja.

Zašto je ovo top ponuda?

- novogradnja s jasnim standardom kvalitete
- rijedak trosoban stan s tri kupaonice
- funkcionalan i velik stambeni prostor
- dvije terase
- odličan omjer kvadrature, rasporeda i kvalitete
- nekretnina koja jednako dobro funkcionira za život i kao investicija

Ovo nije stan koji se kupuje impulsivno - ovo je stan koji se bira promišljeno. Ako tražite novogradnju koja nudi prostor, kvalitetu i dugoročnu vijednost, ova nekretnina zaslužuje vašu pažnju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Pula | ID NEKRETNINE | 3012 |
| CIJENA | 348.500 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 105 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2025. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Sjeveroistok | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 3 | BROJ WC-A | - |



| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|----------|
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 260 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvršno | VANJSKE STEPENICE | Izvršno |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | A+ |



Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

[Vidi originalan oglas](#)