ID: 3012

TROSOBAN STAN NOVE GENERACIJE – SPOJ PROSTORA, SVJETLA I KOMFORA

Pula

348.500 €
3.319 €/m^2







Pula nije samo grad povijesti i mora, već mjesto gdje se svakodnevni život odvija sporije, kvalitetnije i s mjerom. Spoj mediteranskog duha, urbane infrastrukture i blizine prirode čini je idealnim izborom za obiteljski život, ali i za dugoročno pametno ulaganje. Upravo u takvom okruženju smještena je ova moderna novogradnja, projektirana s jasnim ciljem - ponuditi komfor, funkcionalnost i dugotrajnu vrijednost.

Na 2. katu moderne zgrade nalazi se trosoban stan ukupne površine 105,03 m^{2,} od čega 92,07 m^2 čini zatvoreni stambeni prostor, dok dodatnih 12,96 m2 pripadaju dvjema natkrivenim terasama. Stan je izuzetno promišljeno raspoređen i sastoji se od prostranog ulaznog

prostora / hodnika , odvojene kuhinje, velikog i svijetlog dnevnog boravka, 3 komforne spavaće sobe, čak 3 kupaonice, što je rijetkost i velika prednost u svakodnevnom životu, dodatnog hodnika koji povezuje privatni dio stana i dvije natkrivene terase, idealne za jutarnju kavu ili večernji odmor.
Raspored stana jasno odvaja dnevni i spavaći dio, osiguravajući privatnost, mir i funkcionalnost, idealno za obitelj, ali i za one koji jednostavno žele više prostora bez kompromisa.

Stan se gradi s naglaskom na trajnost i suvremeni standard stanovanja. Podovi su obloženi kvalitetnom karamikom modernog dizajna, na svim otvorima su električne rolete, pvc stolarija i dobra zvučna i toplinska izolacija. Ponudu dodatno obogaćuje podno grijanje za maksimalnu ugodu tijekom cijele godine te vrhunski klimatizacijski uređaji za grijanje i hlađenje. Svaki detalj odabran je s ciljem dugoročne udobnosti i smanjenja budućih troškova održavanja.

Zašto je ovo top ponuda?

- novogradnja s jasnim standardom kvalitete
- rijedak trosoban stan s tri kupaonice
- funkcionalan i velik stambeni prostor
- dvije terase
- odličan omjer kvadrature, rasporeda i kvalitete
- nekretnina koja jednako dobro funkcionira za život i kao investicija

Ovo nije stan koji se kupuje impulsivno - ovo je stan koji se bira promišljeno. Ako tražite novogradnju koja nudi prostor, kvalitetu i dugoročnu vijednost, ova nekretnina zaslužuje vašu pažnju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3012
CIJENA	348.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	105 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Sjeveroistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-

ID: 3012

UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 3012

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas