



# VRHUNSKI TROSOBAN STAN S GARAŽOM U MODERNOJ NOVGRADNJI

 Pula

 **358.800 €**  
3.262 €/m<sup>2</sup>



Pula nije samo grad- ona je način života. Spoj bogate kulture, mora na dohvat ruke, urbane infrastrukture i opuštenog mediteranskog ritma čini je jednim od najpoželjnijih gradova za život i ulaganje u Hrvatskoj. Bilo da tražite miran dom, pametnu investiciju ili nekretninu za najam, Pula nudi savršenu ravnotežu između svakodnevnice i uživanja.

U kvalitetnoj i suvremenoj novogradnji u Puli, u ponudi je moderan stan ukupne površine 110 m<sup>2</sup>, osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Stan se sastoji od prozračnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnikom, 2 velike moderne kupaonice, 3 spavaće sobe te 2 prostrana balkona, idealna za jutarnju kavu, opuštanje ili



druženja. Nekretnina će biti opremljena prema modernim standardima stanovanja uz predivan dizajn i pažljivo birane materijale. Podovi će biti obloženi vrhunskom karamikom te uz podno grijanje za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, pvc stolarijom s električnim roletama i klimatizacijskim uređajima stan će pružati visoku razinu komfora te ugodan i energetski učinkovit prostor za bezbrižno stanovanje tijekom cijele godine.

Zgrada je u fazi izgradnje a planirani završetak radova je do kraja 2026 godine.

Ovaj stan predstavlja idealan spoj kvalitetne novogradnje, modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda, a parkirno mjesto i garaža dodatno povećavaju svakodnevnu praktičnost i osjećaj privatnosti. Zahvaljujući lokaciji u Puli, jasno definiranim rokovima gradnje i planiranoj uporabnoj dozvoli po završetku radova, ova nekretnina predstavlja siguran i promišljen izbor, bilo da tražite ugodan dom za život, prvu nekretninu ili kvalitetnu investiciju za dugoročni ili turistički najam. Ako tražite stan koji nudi više od standarda, s naglaskom na komfor, suvremenu gradnju i dugoročnu vrijednost, ova ponuda zaslužuje Vašu pažnju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3011
CIJENA	358.800 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	110 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Sjever	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+



## Dodatne značajke

- Garaža
- Balkon

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas