ID: 2971

EKSKLUZIVNA PRODAJA GOSPODARSKE ZGRADE S POTENCIJALOM

Vižinada

78.000 €
1.200 €/m^2







U srcu istarske unutrašnjosti, nedaleko od Višnjana, smjestila se slikovita Vižinada - malo, mirno mjesto okruženo prirodom, tradicijom i jedinstvenim istarskim šarmom. Ovo je kraj gdje se spajaju tišina sela, čisti zrak i opušteni ritam života, idealan za sve koji žele pobjeći od gradske vreve i pronaći svoj kutak mira.

U mirnom naselju u okolici Vižinade prodaje se samostojeća gospodarska zgrada ukupne površine 65m^2, nekada korištena kao konoba/šterna. Objekt je čvrste gradnje, s vidljivim tradicionalnim istarskim karakterom, smješten na ravnoj i pristupačnoj lokaciji, okružen obiteljskim kućama i zelenilom. Nekretnina ima provedene priključke struje i vode što

značajno olakšava buduću renovaciju. Prema vežećem prostornom planu, tlocrtu i površini postoji mogućnost prenamjene objekta u stambenu namjenu, bilo manje kućice za odmor, studio ili apartman, autentičnu istarsku konobu ili pomočni objekt uz buduću ili postojeću stambenu nekretninu.

Lokacija na kojoj se nekretnina nalazi nudi potpuni mir i privatnost, bez gradske gužve i buke, a istovremeno pruža autentičan istarski ugođaj, što je čini idealnom za odmor i bijeg od svakodnevnice. U neporednoj blizini su svi važni sadržaji dok je Vižinada udaljena svega nekoliko minuta vožnje, kao i poznate istarske ceste vina, maslinovog ulja i biciklističke staze. More i obala dostupni su u razumnom vremenu vožnje, što dodatno povećava atraktivnost lokacije.

Ova nekretnina idealna je za kupce koji traže mirnu lokaciju s potencijalom, bilo za privatno korištenje, turistički najam ili dugoročnu investiciju, uz mogučnost stvaranja vlastitog projekta u skladu s osobnim željama i vizijom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vižinada	ID NEKRETNINE	2971
CIJENA	78.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	65 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	118 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2971

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas