ID: 2965

PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POTENCIJALOM

Pavićini, Marčana

150.000 €
52 €/m^2







Smješteni u mirnom i urednom selu Pavićini, poznatom po obiteljskom okruženju, blizini mora i prirode te kratkoj udaljenosti od Marčane i Pule, prodaje se prostrano zemljište idealno za razvoj obiteljskog projekta ili investiciju.

Na prodaju je građevinsko zemljište pravokutnog oblika i blago kaskadnog terena, površine 1800 m2 te dodatnih 1100 m2 poljoprivrednog dijela, što ukupno čini 2900m2. Građevinski dio nudi odličan potencijal za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investicijski projekt, dok poljoprivredni dio pruža dodatnu privatnost i mogućnost za vrt, masline ili druge sadržaje.

Nekretnina ima uredno riješen pristupni put, uz ishođeno i upisano pravo služnosti prolaza. Lokacija je mirna, okružena zelenilom i rijetkim susjedstvom, idealna za miran život ili turističku namjenu.

Odlična prilika za kupce koji traže veliku i pravilnu parcelu u traženom istarskom mjestu, uz siguran rast vrijednosti., kao i za investitore i obitelji koji traže mirniju lokaciju, s mogučnošću spajanja stambene i poljoprivredne namjene. Zahvaljujući budućem pravu služnosti i planiranom pristupnom putu, parcela će dobiti dodatnu vijednost i funkcionalnost.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA :

+385 98 1397496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pavićini, Marčana	ID NEKRETNINE	2965
CIJENA	150.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.900 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2965

Dodatne značajke

- Šuma

Vidi originalan oglas