ID: 2959

PRODAJA KUĆE SA POTENCIJALOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Monvidal, Pula

256.500 €
2.230 €/m^2







Pula, najveći grad istarske obale, smještena je na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre i ponosi se tisućljetnom poviješću. Grad je poznat po impozantnoj rimskoj Areni, jednom od najbolje očuvanih amfiteatara na svijetu, kao i po brojnim povijesnim spomenicima koji svjedoče o bogatoj kulturnoj baštini. Šarmantna stara gradska jezgra, s uskim kamenim uličicama i raznolikom arhitekturom, odiše duhom prošlih vremena, dok brojni festivali, manifestacije i gastronomska ponuda čine Pulu atraktivnim odredištem tijekom cijele godine.

ID: 2959

Upravo u predgrađu Pule prodaje se obiteljska kuća sveukupne površine 115 m^2 sa manjom okućnicom na mirnijoj lokaciji. Na čestici površine 149 m^2 nalazi se privatno dvorište, garaža s direktnim pristupom s ceste te ograđeni prostor za uživanje na otvorenom. Unutrašnjost nekretnine čini funkcionalna kuhinja povezana s dnevnim boravkom i dvije komforne spavaće sobe. Podovi su obloženi laminatom. Dnevni otvori i ulazna vrata su drvena koja je potrebno zamijeniti. Neophodna je adaptacija i modernizacija kako bi se poboljšala funkcionalnost, udobnost i estetika istog objekta.

- Uredno vlasništvo
- Odvojena brojila
- Udaljenost do amfiteatra 700 m
- Udaljenost do centra Pule 900 m
- Mogućnost izgradnje do 5 etaža
- Visoki investicijski potencijal

Navedena kuća nudi savršen spoj privatnosti obzirom na blizinu samog centra Pule i svih popratnih sadržaja koji su neophodni za svakodnevni život te time budućem vlasniku nudi mogućnost investiranja da li za obiteljski život ili kao ulaganje u budućnost. Ovdje ne kupujete samo zidove - kupujete mogućnost stvaranja, rast i viziju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	2959
CIJENA	256.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	115 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-

ID: 2959

PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2959

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas