





# POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NEDALEKO OD GRADA VODNJANA

 Gajana, Vodnjan

 **543.500 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Općina Vodnjan smještena je na jugozapadu Istre i obuhvaća slikoviti grad Vodnjan te okolna naselja poput Peroja, Barbarige i Gajane.. Poznata je po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, prepoznatljivom maslinarstvu te vrhunskim maslinovim uljima koja su stekla svjetsku reputaciju. Ova općina nudi jedinstvenu kombinaciju ruralnog mira, povijesnih znamenitosti, kao što je crkva sv. Blaža s najvišim zvonikom u Istri, i blizine prekrasnih plaža. Vodnjan je idealno mjesto za opuštanje, istraživanje autentične Istre i uživanje u prirodnim ljepotama te tradicionalnoj gastronomiji.



Prodaje se prelijepo prostrano poljoprivredno zemljište u Gajani sveukupne površine od 52350 m<sup>2</sup> te se nalazi na mirnoj lokaciji koja je udaljena od mora svega 5,5 km. Parcela je pravokutnog oblika, ravnog terena i posjeduje uredan pristupni put. Obzirom na svoju prostranost parcela je pogodna za vinograd, masline kao i za sadnju povrća ili drugih kultura. Za ljubitelje prirode postoji mogućnost šetnje ili bavljenjem kreativnih djelatnosti.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje prostranosti i veoma atraktivne lokacije. Idealno je za odmor od svakodnevnice. Smješteno u mirnom okruženju, ali dovoljno blizu važnijih prometnica, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Gajana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2958
CIJENA	543.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	52.350 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas