ID: 2933

# PRODAJA DVOSOBNOG STANA SA BAZENOM I PARKINGOM

Ližnjan

**309.000 €**
3.635 €/m$^2$







Ližnjan je Općina u Hrvatskoj i nalazi se u Istarskoj županiji na samom jugu Istre. Ližnjan se nalazi nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji. Ližnjan je ribarsko selo s prirodnom zaštićenom lukom na samom jugu Istarske županije.

Upravo u Ližnjanu nalazi se prostrana modena kuća koja se sastoji od 3 stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva stana sa predivnim pogledom. Čestica ima direktan priilaz sa asfaltirane ceste i jedno osigurano parkirno mjesto ispred nekretnine. Ispred ulaznog dijela posjedujemo jedan otvoreni natkriveni trijem površine od 7,98 m$^2$. Ulaskom u drugi natkriveni trijem od 12,79 m$^2$ imamo prostor iz kojeg ulazimo u stanove i zaseban prostor koji služi kao

vešeraj koji je odvojen od samog stana.

Ulaskom u stan sveukupne kvadrature od 75 $m^2$, posjedujemo predprostor gdje su nam smještene instalacije dizalice topline. U stanu posjedujemo gostinski toalet te prostor koji nas vodi prema komfornoj spavaćoj sobi koja ima približno 12,50 $m^2$, predviđen prostor za ugradbene ormare, velike dnevne Pvc otvore antracit boje sa troslojnim staklima. Svaka spavaća soba posjeduje vlastitu kupaonicu koja je prostrana i modernog izgleda sa dnevnim otvorima većih dimenzija. U dnevnom dijelu je predviđen dimnjak i jedinice klima uređaja te podno grijanje u cjelom stanu uključujući i kupaonice. Druga spavaća je također sličnih dimenzija sa vlastitom kupaonicom također planirano komfornog izgleda i sličnih kvadratura. Ulaskom u dnevni boravak imamo blagavaonicu otvorenog tipa sveukupne površine 31 $m^2$ povezano sa kuhinjom i izlazom na terasu gdje posjedujemo izuzetno veliki dnevni klizni otvor sa kojeg seže pogled na bazen i zelenilo. Open space koncept i komforan prolaz na natkrivenu terasu je svakako benefit. Terasa nudi pregršt mogućnosti uređenja jer je sveukupan koncept odlično osmišljen. Na natkrivenoj terasi je tokom ljetnih i zimskih mjeseci tijekom većeg dijela dana osunčano gdje se nalazi također i zajednički preljevni grijani bazen od okvirno 30 $m^2$ i dodatno posjedujemo manji dio zelene površine kao prostor za sunčanje oko bazena. Cijela nekretnina posjeduje mogućnost odabira keramike obzirom da sa radovima nije dostignuta faza postavljanja iste. Trenutno je predviđeno mjesto za bio septičku s tim da su sprovedene i cjievi za klasičnu septičku kad bude mogućnost spajanje na istu.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju lokaciju, opremljenost kao i materijale koji su korišteni tokom izgradnje iste te time budućem kupcu nudi izvrsnu priliku da li za obiteljski život ili pak za objekt bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Ližnjan | ID NEKRETNINE | 2933 |
| CIJENA | 309.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 85 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2020. | GODINA ADAPTACIJE | - |

family real estate

ID: 2933

| | | | |
|---|---|---|---|
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | 1 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 270 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Etažno, Klima, Peć na drva, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Nema |
| TIP FASADE | Nema | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Jako dobro | VANJSKE STEPENICE | Neuređena |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2933

## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Vidi originalan oglas