



PRODAJA LIJEPE OBITELJSKE KUĆE NA PROSTRANOJ OKUĆNICI

📍 Žbandaj, Poreč

🏠 **390.000 €**
1.840 €/m²



Ono zbog čega je Poreč toliko zanimljiv bogata je kulturna ostavština koja svjedoči burnoj povijesti. Poluotok na kojemu se razvila porečka starogradska jezgra prvo je naselilo ilirsko pleme Histri. Ipak, današnji su mu oblik dali Rimljani koji su ga zauzeli prije više od dva tisućljeća i dali mu ime Parentium. Povijesna jezgra grada još uvijek čuva svoj antički oblik, a dvije glavne ulice i dalje nose isti naziv kao i prije dvije tisuće godina, Cardo i Decumanu. Okolna naselja grada Poreča pružaju toliko traženi mir, okruženost zelenilom, vizure od kojih zastaje dah.



U prekrasnom i mirnom mjestu cca 5 km od Poreča prodaje se ova lijepa obiteljska kuća površine 212 m² na okućnici površine 1100 m². U kući se nalaze dva odvojena stana, jedan u prizemlju dok je drugi na katu, svaki površine 106 m². Radi se o identičnim stanovima koji se sastoje od tri spavaće sobe, dnevnog boravaka, hodnika, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i svaki ima prostranu terasu. Uz kuću se nalazi i garaža iznad koje je i velika terasa. Na parceli se nalazi i zasebna pomoćna građevina (otvorena garaža sa kanalom) površine 76 m² koja nudi veliki potencijal za eventualnu prenamjenu u stambeni prostor ili konobu za ugodno druženje sa prijateljima. Nekretnina je useljiva s tim da je potrebna adaptacija poput stolarije i sl. Dodatni potencijal pruža prostrana okućnica pogodna za izgradnju bazena, dodatne sadržaje i objekte.

Nekretnina je idealna zbog niza beskrajnih mogućnosti preinaka, izgradnje dodatnih objekata, bazena i sl. Topla preporuka za sve koji traže mirno okruženje sa svim prednostima toga a opet nepunih 5 kilometara udaljenosti od Poreča. Izuzetno zanimljivo i za obiteljski život a također i za turistički najam.

Za sve potrebne informacije stojim vam na raspolaganju.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Žbandaj, Poreč	ID NEKRETNINE	2919
CIJENA	390.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	212 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.100 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	10	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)