



EKSKLUZIVNO PRODAJA DVOSOBNOG STANA NA TOP LOKACIJI

 Monte Zaru, Pula

 **114.500 €**
2.436 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u jednom od najpogodnijih kvartova Pule, na Monte Zaru, se nalazi navedeni dvosobni stan površine 47 m² te je isti smješten u suterenu stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog predprostora opremljenim cipelarnikom, opremljene kuhinje i blagavaonice, dvije



komforne spavaće sobe, kupaoalice kao i ostave površine 3 m². Grijanje i hlađenje je u navedenoj nekretnini regulirano putem jedinice klima uređaja te su podovi su obloženi kvalitetnom keramikom i laminatom. Stan je opremljen protuprovalnim ulaznim vratima, PVC i drvenom stolarijom te su brojila struje i vode odvojena. Lokacija je idealna u smislu blizine svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, vrtića, ljekarni, a također ste na svega ste par minuta hoda do centra grada.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE ME:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Monte Zaro, Pula	ID NEKRETNINE	2913
CIJENA	114.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	47 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)