



PRODAJA ATRAKTIVNE RENOVIRANE KUĆE U PULI

📍 Šijana, Pula

🏠 **285.000 €**
2.794 €/m²



Pula je zadivljujući i mnogostruk grad, prepun mogućnosti za svaki posjet. Od svoje drevne rimske arhitekture do prekrasnih pogleda na more, Pula vas poziva da istražite njenu bogatu povijest, živahne kulturne festivale i zapanjujuće prirodne krajolike. Naš se grad može pohvaliti raznim atrakcijama, uključujući ikonski rimski amfiteatar, impresivne povijesne ture, živahna događanja i opuštajuće dnevne izlete u netaknuta okolna područja Istre.

U lijepom i atraktivnom dijelu Pule nalazi se ova novo renovirana kuća površine 102 m² i 50 m² terase sa otvorenim pogledom na grad i zelenilo. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe i velike terase na katu s koje se pruža pogled na okolinu. Terasa je savršena za opuštanje i druženje jer ima svoju



privatnost a i dovoljno je velika za postavljanje vanjskog paviljona, roštilja, jacuzzija i druge razne mogućnosti. Na terasu se dolazi unutrašnjim stepenicama. U nekretnini je postavljena kvalitetna PVC stolarija sa komarnicima i novim škurama. Podovi su obloženi sa visokokvalitetnom keramikom. Nekretnina je opremljena s dvije klima jedinice, kuhinjom sa perilicom posuđa, pločom za kuhanje, pećnicom i napom. Kuća je odmah je useljiva i spremna da je opremite namještajem po vašem ukusu i započnete život u njoj.

Pozicija nekretnine i blizina svih potrebnih sadržaja - trgovina, škole, vrtića, javnog prijevoza, dok je more udaljeno svega 2 km koliko i centar grada, daje ovoj kući dodatnu vrijednost. Nekretnina je izuzetno zanimljiva za obiteljski život a također i za turistički najam. Kuća vrijedna vaše pažnje.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| LOKACIJA | Šijana, Pula | ID NEKRETNINE | 2902 |
| CIJENA | 285.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 102 m ² | POVRŠINA OKUĆNICE | - |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | 2025. |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | - | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | Grad |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Vrlo dobro, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | Odlično | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)