ID: 2900

LUKSUZNI MODERNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI NA TOP LOKACIJI

Premantura, Medulin

595.000 €
4.577 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u sklopu Općine Medulin, točnije u Premanturi se nalazi ova izuzetno moderna i kvalitetna novogradnja provjerenog investitora sa sveukupno 6 stambenih jedinica. Ovaj luksuzni penthouse se nalazi na drugom katu zgrade sa sveukupnom površinom od 130 m^2.

ID: 2900

Navedena nekretnina se sastoji od veoma prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka open space koncepta spojenog sa visokokvalitetnom kuhinjom i prostorom za ručavanje, komforne spavaće sobe, ostave, jednog kupatila, jednog gostinjskog toaleta kao i prostrane terase. Sustav grijanja i hlađenja planirano je regulirati putem 2 jedinice klima uređaja, jedna u spavaćoj sobi i jedna jedinica je planirana u dnevnom boravku. Također će biti postavljeno podno grijanje na struju u kuhinji, dnevnom boravku kao i kupatilu. Stan će biti opremljen troslojnom PVC stolarijom antracit boje, podizno kliznim vratima, električnim aluminijskim roletama kao i aluminijskim ulaznim vratima. Podovi će biti obloženi visokokvalitetnim parketom i keramikom s mogućnošću odabira po vlastitim preferencijama. Stanu će također pripadati 2 parkirna mjesta.

Navedena visokokvalitetna nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju kvalitetu gradnje, površinu kao i blizinu svih popratnih sadržaja te stoga budućem vlasniku nudi izvrsnu priliku da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEKRETNINE	2900
CIJENA	595.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	130 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da

ID: 2900

UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas